

UAB „ZARASŲ BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-29 Nr. AA-90

Zarasai

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Šiaulių g. 5.**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

| Eil. Nr. | Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 1657,08 | 1598,07 | |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 634,92 | 608,31 | |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | - | - | |
| 1.4. | liftų naudojimo (liftų elektros energija) | - | - | |
| 1.5. | liftų priežiūros | - | - | |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | 713,01 | 694,68 | |
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo | - | - | |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | - | - | |
| 1.9. | kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas) | - | - | |
| 2. | Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 3. | Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | - | - | darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur: | | 3005,01 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur: | | 2901,06 | | |
| Įsiskolinimas, Eur: | | 103,95 | | |

*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių

II SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Ataskaitinių metų | | | | | Panaudota ataskaitiniais metais | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8) | Pastabos |
|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------|----------|---------------|--|---------------------------------|--|----------|
| | | Tarifas, Eur/m ² | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas | Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku) | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Kaupiamosios įmokos | 2482,16 | 0,05 | 1563,48 | 1501,13 | 62,35 | - | 2614,71 | 1368,58 | |

*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių.

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis) | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|-------------------|--|------------|---------|-------------------------------|--|---|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų*, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| Iš viso: | | | | | | 0,00 | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.) | Faktinė kaina, Eur | Įvykdymas | | Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją) |
|----------|---|---|--------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį) | |
| 1. | Santehnikos ir elektros remonto darbai | | 285,21 | 285,21 | | |
| 2. | Avarijos likvidavimas (kanalizacijos valymas, elektros instaliacijos avarijos likvidavimo darbai) | | 610,70 | 610,70 | | |
| 3. | Statybos ir el. instal. remonto darbai | | 74,80 | 74,80 | | |
| 4. | El. skydų profil. patikrinimas | | 144,23 | 144,23 | | |
| 5. | Statybos ir santėchniniai remonto darbai | | 346,25 | 346,25 | | |
| 6. | Langų valymo darbai | | 274,91 | 274,91 | | |
| 7. | Profilaktinis kanalizacijos tinklų valymas | | 568,68 | 568,68 | | |


| | | | | | | |
|----|--|--|----------|---------|--|--|
| 8. | El. instal. remonto darbai | | 114,55 | 114,55 | | |
| 9. | Žaibosaugos įrenginių apžiūra ir matavimai | | 195,38 | 195,38 | | |
| | | | Iš viso: | 2614,71 | | |

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | | Mato vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|--|---|----------------|-------------------|----------|
| 1. | Šiluma patalpoms šildyti | MWh; kWh/m ² /dienolaipsiui | | 121,08 | |
| 2. | Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai | MWh | | 47,92 | |
| 3. | Panaudota energija iš atsinaujinančių šaltinių | MWh | – | – | |
| 4. | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | – | – | |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
_____.
- 3) Kita _____.


 Projekto vadovas
 (Parašas) (Vardas ir pavardė)