

UAB „ZARASU BŪSTAS“

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2024-03-29 Nr. AA-121

Zarasai

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Šiaulių g. 12.**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namo išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administrevimo	82,92	93,16	
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	19,08	21,44	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)	-	-	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatyta kaupiamujų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		102,00		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		114,60		
Įsiskolinimas, Eur:		12,60*		

*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių

II SKYRIUS
LĘŠŲ KAUPIMAS IR PANAU DOJIMAS, EUR

Pavadi-nimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskai-tiniai-ais metais	Likutis ataskaiti-nių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pas-tabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuo-jamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupia-mosios jmokos	228,91	0,05	55,32	62,16	6,84*	-	200,10	90,97	

*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių.

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Ivykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiname plane numatytais darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	-
Iš viso:							

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO REMONTO DARBAI

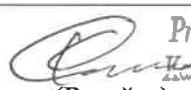
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Ivykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinių)	
1.	Kaminų balinimo darbai	-	98,28	98,28	-	-
2.	Sniego valymo darbai	-	101,82	101,82	-	-
Iš viso:						

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui	-	-	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniuui ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	-	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita _____

 Projekto vadovas
 (Parašas)  (Vardas ir pavardė)