

## **UAB „ZARASU BŪSTAS“**

### **DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA**

**2024-03-29 Nr. AA-104**

Zarassai

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Dariaus ir Girėno g. 12.**

#### **I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namo išlaidymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administrevimo	294,92	294,42	
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	67,92	67,52	
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-	-	
1.4.	liftų naudojimo (liftų elektros energija)	-	-	
1.5.	liftų priežiūros	-	-	
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)	162,38	153,60	
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	-	-	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-	-	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)	-	-	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytais kaupiamujų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		525,22		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		515,54		
Įsiskolinimas, Eur:		9,68		

\*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių

## II SKYRIUS

### LĘŠU KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniaiš metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios imokos	-283,75	0,05	196,56	193,93	2,63	-	62,96	-152,78	

\*Permoka dėl skolininkų sumokėtų mokesčių.

### **III SKYRIUS**

### **PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiname plane numatytais darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
-	-	-	-	-	-	-	-

## IV SKYRIUS

### NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTU REMONTO DARBAI

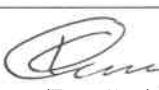
Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdymo)
				Panaudota sukauptą lėšą, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinių)	
1.	Avarijos likvidavimas (kanalizacijos valymas, elektros instaliacijos avarijos likvidavimo darbai)	-	62,96	62,96	-	-
			Iš viso:	62,96		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui	-	28,38	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniu ruošti ir cirkuliacijai	MWh	-	6,36	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	-	-	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

- 1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).
- 2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai
- 3) Kita \_\_\_\_\_

  
 Projekto vadovas  
 Kazimieras Butka  
 (Parašas) (Vardas ir pavardė)