



## UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „ZARASŲ BŪSTAS“

Malūno g. 4, LT- 32129 Zarasai, tel. faks. (8~385) 52 182, el. p. [zarasubutai@zarasai.lt](mailto:zarasubutai@zarasai.lt)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 187801768

---

Zarasų rajono savivaldybės administracijos  
Direktoriui  
gerb. Benjaminui Sakalauskui

2021-09-22 Nr. (1.2 E) S –  
Į 2020- 07-05 Nr. (6.31E) 3-966

### DĖL KORUPCIJOS PASIREIŠKIMO TIKIMYBĖS NUSTATYMO

Vadovaudamiesi *Korupcijos prevencijos įstatymu Nr. IX-904, Korupcijos rizikos analizės atlikimo tvarka*, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. spalio 8 d. nutarimu Nr. 1601, *Valstybės ar savivaldybės įstaigų veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymo rekomendacijomis*, patvirtintomis Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus 2011 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr. 2-170 ir siekdami nustatyti, veiklos sritis, kuriose galimai egzistuoja įmonės veiklą veikiantys išoriniai ir (ar) vidiniai ir (ar) individualūs rizikos veiksniai, galintys sudaryti galimybes atsirasti korupcijai, UAB „Zarasų būstas“ (toliau – Bendrovė) buvo atliktas korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymas.

Atliekant korupcijos pasireiškimo tikimybę, buvo naudojami dokumentų ir statistinės analizės metodai, leidę nustatyti UAB „Zarasų būstas“ veiklos sričių atitiktis Korupcijos prevencijos įstatymo Nr. IX-904 6 straipsnio 4 dalies 5 punkto nustatytiems kriterijams:

#### **1. Padaryta korupcinio pobūdžio nusikalstama veika:**

Per analizuojamąjį laikotarpį UAB „Zarasų būstas“ nebuvo užfiksuoti Korupcijos prevencijos įstatymo Nr. IX-904 2 straipsnio 2 dalyje nurodytų korupcinio pobūdžio nusikalstamų veikų atvejai. Taip pat nebuvo užfiksuoti teisės pažeidimai, už kuriuos numatyta administracinė, tarnybinė (drausminė) ar kitokia teisinė atsakomybė, atvejai.

#### **2. Pagrindinės funkcijos yra kontrolės ar priežiūros vykdymas.**

Per analizuojamąjį laikotarpį UAB „Zarasų būstas“ (jo struktūriniam padaliniiui ar atskiram darbuotojui) nevykdė veiklos, skirtos prižiūrėti, kaip jiems nepavaldūs fiziniai ir (ar) juridiniai asmenys laikosi teisės aktų reikalavimų Bendrovei vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, taip pat nevykdė kontrolės funkcijų, nesusijusias su įmonės vidaus administravimu.

#### **3. Atskirų valstybės tarnautojų funkcijos, uždaviniai, darbo ir sprendimų priėmimo tvarka bei atsakomybė nėra išsamiai reglamentuoti.**

Per analizuojamąjį laikotarpį UAB „Zarasų būstas“ administracijos darbuotojų įgyvendinami uždaviniai, vykdomos funkcijos, darbo ir sprendimų priėmimo tvarka buvo apibrėžti jų pareigybės aprašymuose, taip pat principai reglamentuoti UAB „Zarasų būstas“ įstatuose, patvirtintuose Zarasų

rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 metų vasario 9 dienos įsakymu Nr. 1(6.6E)-70 ar kituose teisės aktuose. Nėra įstatymų ir jų įgyvendinimo teisės norminių aktų ir administracinių aktų kolizijų, priimti administraciniai aktai yra nuolat peržiūrimi ir, esant poreikiui, koreguojami.

#### **4. Veikla yra susijusi su leidimų, nuolaidų, lengvatų ir kitokių papildomų teisių suteikimu ar apribojimu.**

Per analizuojamąjį laikotarpį UAB „Zarasų būstas“ (jo struktūriniam padaliniui ar atskiram darbuotojui) nesuteikti įgaliojimai išduoti leidimus, licencijas, suteikti nuolaidas, lengvatas ir kitokias papildomas teises ar atsisakyti jas išduoti arba sustabdyti, panaikinti jų galiojimą ar kitaip jas apriboti, taikyti teisės aktuose nustatytas kitas teisinio poveikio priemones, konstatuoti, nagrinėti teisės pažeidimus ir priimti sprendimus dėl teisinės atsakomybės priemonių taikymo.

#### **5. Daugiausia priima sprendimus, kuriems nereikia kitos valstybės ar savivaldybės ar savivaldybės įstaigos patvirtinimo.**

Per analizuojamąjį laikotarpį UAB „Zarasų būstas“, kaip ir visos kitos rajono savivaldybės įstaigos ar bendrovės priima savarankiškus sprendimus, susijusius, pavyzdžiui, su vidaus administravimu, viešųjų pirkimų organizavimu. Bendrovė taip pat priima sprendimus, susijusius su daugiabučių gyvenamųjų namų administravimu, gyventojų aptarnavimo paslaugų teikimu, tačiau teisės aktuose ši tvarka yra aiškiai reglamentuota, nebereikalaujanti papildomo derinimo su kitomis valstybės ar savivaldybės įstaigomis ir (ar) nereikalaujanti kitos valstybės ar savivaldybės įstaigos patvirtinimo.

#### **6. Naudojama valstybės ar tarnybos paslaptį sudaranti informacija.**

Per analizuojamąjį laikotarpį UAB „Zarasų būstas“ savo veikloje turi sričių, kurios susijusios su įslaptintos informacijos (mokamų paslaugų teikimas, viešieji pirkimai, daugiabučių gyvenamųjų namų renovacija ir kt.) gavimu, naudojimu ir apsauga, tačiau minėta informacija nelaikytina valstybės ar tarnybos paslaptimi.

#### **7. Anksčiau atlikus korupcijos rizikos analizę, buvo nustatyta veiklos trūkumų.**

Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnyba nėra atlikusi korupcijos rizikos analizės UAB „Zarasų būstas“

*UAB „Zarasų būstas“ veikla atitinka tam tikrus Korupcijos prevencijos įstatymo Nr. IX-904 6 straipsnio 4 dalies 5 punkto dalyje nustatytus kriterijus, todėl laikytina, kad atskiros įmonės veiklos sritys priskirtinos prie veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcija, ir todėl reikia nustatyti konkrečius korupcijos rizikos veiksnius įmonės veiklos srityse.*

Korupcijos pasireiškimo tikimybės vertinimui, Bendrovėje atliktas veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymas ir vertinimas pagal pasirinktą veiklos sritį – **daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimas**. Minėta sritis atitinka Korupcijos prevencijos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies 5 punkto kriterijų. Tai viena iš aktualiausių UAB „Zarasų būstas“ veiklos sričių.

Ši veiklos sritis pasirinktina siekiant nustatyti galimą riziką, vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, įvertinti sprendimų diskreciją ir atskaitingumą, siekiant užtikrinant efektyvų ir racionalų programos įgyvendinimą, tam panaudojamų visas turimų darbo jėgos resursų bei skiriamo finansavimo galimybes..

#### **Analizuotas laikotarpis: 2020 m. rugsėjo 1 d. – 2021 m. rugsėjo 1 d**

Vertinimas atliktas analizės metodu, analizuojant teisės aktus, reglamentuojančius daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą,

Analizuoti teisės aktai:

1. Zarasų rajono savivaldybės 2017 metų vasario 28 dienos sprendimas Nr. T-12 „Dėl Zarasų miesto energetinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose namuose programos „Zarasų energizacija“ vykdytojo (administratoriaus) skyrimo:
2. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74-2262):
3. Lietuvos Respublikos valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) įstatymas (Žin., 1992, Nr. 14-378; 2002, Nr. 116-5188; 2009, Nr. 93-3961; Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01 iki 2021-10-31
4. Lietuvos Respublikos piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymas (Žin., 2003, Nr. 73-3352; 2011, Nr. 155-7353): Suvestinė redakcija nuo 2021-07-01;
5. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102):
6. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (nauja teisės akto redakcija galiojanti nuo 2020-01-22). Suvestinė redakcija nuo 2020-12-11;
7. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo sutartis, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2018 m. balandžio 13d. įsakymu Nr. D1-281. Suvestinė redakcija nuo 2021-02-27;
8. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 Suvestinė redakcija nuo 2020-01-01;
9. Paraiškų atnaujinti (modernizuoti) daugiabutį namą teikimo, vertinimo ir atrankos tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. balandžio 1 d. įsakymu Nr. D1-267: Suvestinė redakcija nuo 2019-09-28;
10. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto (ar jo dalies) rengimo, projekto (ar jo dalies) ekspertizės atlikimo, statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 14 įsakymu Nr. D1-34 ( nauja teisės akto redakcija galiojanti nuo 2018-04-19) .Suvestinė redakcija nuo 2020-10-13;
11. Butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo šaukimo, darbotvarkės ir priimtų sprendimų skelbimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. D1-961 (Žin. 2012, Nr. 138-7088):
12. Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdiniai nuostatai, patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. gegužės 28 d. nutarimu Nr. 752, *Suvestinė redakcija nuo 2015-12-01*;
13. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. D1-641, Suvestinė redakcija nuo 2019-03-23;
14. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738. (pakeičiantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, STR 1.06.03:2002 „Statinio projekto ekspertizė ir statinio ekspertizė“, STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai“, STR 3.01.01.2002 „Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka“):
15. Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878.(pakeičiantis STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, STR 1.09.06:2010 „Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“):
16. Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848.

(pakeičiantis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas“, STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“:

17. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713. (pakeičiantis STR 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“, STR 1.01.07:2010 „Nesudėtingi statiniai“, STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“):

18. Statybos techninis reglamentas STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-880. (pakeičiantis STR 1.02.06:2012 „Statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų ir teritorijų planavimo specialistų kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“, STR 1.02.07:2012 „Ypatingo statinio statybos rangovo, statinio projekto ekspertizės rangovo kvalifikaciniai reikalavimai, atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“):

19. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. (pakeičiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“, STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“):

20. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754. (pakeičiantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“, STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“, STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės“):

21. Nutarimas dėl valstybės pagalbos, tenkančios ūkinę veiklą vykdančiam buto ar kitos patalpos savininkui, įgyvendinančiam daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo.

## 22. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa

Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa pradėta dar 2005 metais ir nuo to laiko keletą kartų buvo parengtos įstatymų, reglamentuojančių daugiabučių atnaujinimą, patalpos, peržiūrėtos ir atnaujintos programos taisyklės ir sąlygos taip siekiant sudaryti kuo palankesnes sąlygas dalyvauti programoje.

Pirminės sąlygos dalyvauti daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programoje:

Programoje gali dalyvauti tik daugiabučiai namai (daugiabutis namas – tai trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, kuriame gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinės, viešojo maitinimo ir kitos);

Daugiabutis namas turi būti pastatytas pagal galiojusius iki 1993 m. statybos techninius normatyvus. Šiuo metu būsto savininkai gali pasirinkti, ar įgyvendinti namo atnaujinimo projektą pagal Vyriausybės patvirtintą programą, ar pagal ją atitinkančias savivaldybių programas:

Atnaujinimas daugiabučių namų administratorių ar bendrijų pirmininkų iniciatyva: Pagal šį modelį, daugiabučių namų atnaujinimas įgyvendinamas gyventojų iniciatyva per bendrijos pirmininką, daugiabučio namo administratorių ar daugiabutį administruojančią įmonę. Čia svarbi gyventojų iniciatyva ir sutikimas dalyvauti programoje. Daugiabučio namo butų savininkai programoje gali dalyvauti savo lėšomis arba kreiptis kredito į finansinę instituciją.

Atnaujinimas savivaldybių iniciatyva: Savivaldybės savo iniciatyva atrenka neefektyviausiai energiją vartojančius daugiabučius namus (kai kuriais atvejais gyventojai pasiūlo neefektyviausiai energiją vartojančius namus) ir paskiria Programos administratorius, kurie įgyvendina šių daugiabučių namų atnaujinimą. Šio modelio esmė yra ta, kad būsto savininkams patiems nereikia prisiimti jokių organizacinių ir kreditinių įsipareigojimų bei projekto įgyvendinimo rizikų.

### 23. Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programos

Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2016 m. birželio 1 dieną patvirtinimo Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašą.

Būsto energijos taupymo agentūrai pavesta vertinti savivaldybių parengtas kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas ir teikti savivaldybėms pasiūlymus jų rengimo ir įgyvendinimo klausimais.

Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas nustato savivaldybės teritorijoje esančių kvartalų atrankos, kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo, įgyvendinimo ir finansavimo tvarką.

Aprašo paskirtis skatinti savivaldybes rengti kvartalų energinio efektyvumo didinimo programas ir įgyvendinti energinį efektyvumą didinančias ir kitas priemones, siekiant darnaus energijos šaltinių panaudojimo šalies gyvenamosiose vietovėse, gerinti gyvenamosios aplinkos būklę pritaikant ją įvairių socialinių gyventojų grupių poreikiams, mažinti socialinę atskirtį regionuose.

Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programų rengimo ir įgyvendinimo tvarkos aprašas patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausybės 2016 m. birželio 1 d. nutarimu Nr. 547 Strateginio planavimo savivaldybėse rekomendacijos patvirtintos Lietuvos Respublikos vyriausybės 2014 m. gruodžio 15 d. nutarimu Nr. 1435

Rekomendacijos rengiant Kvartalų energinio efektyvumo didinimo programą lietuvių kalba  
Rekomendacijos rengiant kvartalų energinio efektyvumo didinimo programą anglų kalba  
/Recommendations for preparing a quarter energy efficiency program English version  
Rekomendacijos integruotų kvartalų energinio efektyvumo didinimo strategijų kūrimui  
Rekomendacijos integruotų kvartalų energinio efektyvumo didinimo strategijų kūrimui anglų kalba/  
Integrated Strategies for Energy-Efficient Urban Development A brief manual English version

### 24. Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa

Programos tikslas – didinti viešųjų pastatų energinį efektyvumą, iki 2020 m. sutaupant 60 GWh metinės pirminės energijos bei ženkliai sumažinant į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO<sub>2</sub>) – ne mažiau kaip 14 tūkst. tonų per metus.

Programos uždaviniai – iki 2020 m. renovuoti ne mažiau kaip 700 tūkst. kvadratinų metrų šių pastatų ploto (470 tūkst. kv. m – centrinės valdžios, 230 tūkst. kv. m – savivaldybių viešųjų pastatų) ir ne mažiau kaip 20 proc. sumažinti sąnaudas jiems šildyti.

Programos finansavimas – viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa bus finansuojama ES 2014–2020 m. paramos, taip pat valstybės ir savivaldybių, privačių investuotojų ir kitų šaltinių lėšomis. Programa numato, kad centrinės valdžios viešųjų pastatų renovacija rūpinsis Energetikos ministerija, o savivaldybių – Aplinkos ministerija.

Aktualūs dokumentai

Kvietimas rengti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo pilotinius investicijų projektus

Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa

Savivaldybių viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų rengimo ir atrankos tvarkos aprašas

Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika

Išsamiojo energijos, energijos išteklių ir šalto vandens vartojimo audito atlikimo viešojo naudojimo paskirties pastatuose metodika

Pavyzdinis savivaldybės tarybos sprendimo tekstas

Rekomenduojamos investicijų projekto rengimo paslaugų pirkimo sąlygos;

Prašymo įvertinti viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumo didinimo investicijų projektą forma  
Projektų, pateiktų pagal aplinkos ministro 2016 m. Balandžio 29 d. Įsakymu Nr. D1-297 patvirtintą kvietimą rengti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektus, sąrašas

Programos įgyvendinimas – VŠĮ Būsto energijos taupymo agentūrai yra pavesta kuruoti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių ar jų valdomų viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimą. Agentūra vykdo investicijų projektų parengimo finansavimą bei partnerystės sutarčių su savivaldybėmis pasirašymą; organizuoja proceso dalyvių mokymus bei teikia konsultacijas; vertina investicijų projektų atitiktį Programai.

Investicijų projekto parengimo išlaidų apmokėjimas:

– Įgyvendinant Europos regioninės plėtros fondo lėšomis finansuojamą projektą „Daugiabučių namų ir savivaldybių viešųjų pastatų modernizavimo skatinimas“ pagal 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos prioriteto įgyvendinimo priemonę Nr. 04.3.1-APVA-V-003, visoms savivaldybėms bus teikiamas finansavimas apmokant vieno investicijų projekto parengimo išlaidas, kurio parengimo paslaugų sutartis buvo sudaryta ne anksčiau kaip 2014 m. sausio 1 d.

– Investicijų projekto (jo dalies) parengimo paslaugos turi būti nupirktos vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme numatytais viešųjų pirkimų būdais ir savivaldybės patvirtintomis viešųjų pirkimų taisyklėmis.

– Investicijų projektas (jo dalis), kurio parengimo paslaugų sutartis sudaryta ne anksčiau kaip 2014 m. sausio 1 d., tačiau neatitinka „Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos“ ar Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2016 m. balandžio 29 d. įsakymo Nr. D1-297 „Dėl kvietimo rengti savivaldybėms nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo pilotinius investicijų projektus“ nurodytų sąlygų, gali būti tikslinamas.

Buvo įvertinta esamo reglamentavimo ir jame įtvirtintų kontrolės priemonių atitiktis Valstybės ar savivaldybės įstaigų veiklos sričių, kuriose egzistuoja didelė korupcijos pasireiškimo tikimybė, nustatymo rekomendacijose (2011-05-31 Lietuvos Respublikos specialiųjų tyrimų tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 2-170), nustatytiems kriterijams.

Analizuotu laikotarpiu, vykdant daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos veiklos srityje nebuvo užfiksuotų KPI 2 straipsnio 2 dalyje nurodytų korupcinio pobūdžio nusikalstamų veikų ar kitų tapataus pobūdžio, ar mažiau pavojingų teisės pažeidimų, už kuriuos numatyta administracinė, tarnybinė (drausminė) ar kitokia atsakomybė, atvejų.

Atliekant korupcijos pasireiškimo vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimą Zarasų rajone, buvo siekiama nustatyti:

Ar Bendrovės vidaus dokumentuose yra reglamentuota daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programos įgyvendinimo procedūros;

ar paskirti atsakingi asmenys už nurodytos programos įgyvendinimą;

ar paskirtų atsakingų specialistų pareiginiuose nuostatuose reglamentuota jų pareigos ir teisės;

ar nustatyta kokia tvarka vykdomi baigtų renovavimo darbų aktų apmokėjimas;

ar bendrovėje tinkamai vykdomas daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimui (modernizavimui) AB „Šiaulių bankas“ skirto kredito administravimas bei prižiūrimi atsiskaitymai už suteiktą kredito dalį kiekvienam butui atnaujintame (modernizuotame) daugiabutyje name;

ar tinkamai viešinama informacija daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkams, susijusi su jų namo atnaujinimo (modernizavimo) vykdymo eiga ir procedūromis.

Analizės metu vertinti bendrovės pateikti dokumentai, darant prielaidą, kad pateikti visi analizei

atlikti reikalingi dokumentai, jie yra tikri ir teisingi.

Vadovaujantis įstaigų, atlikusių korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą, įstaigoms gaunant paramą, pateikta informacija nustatyta, kad įstaigose nėra didelės korupcijos pasireiškimo tikimybės bendrovei vykdant daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimo (modernizavimo) programą, nes:

Pirkimai vykdomi vadovaujantis 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo. 2.5 punktu - „2.5. Statybos techninės priežiūros paslaugos ir statybos rangos darbai daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti perkami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu (Žin., 1996, Nr. 84-2000; 2006, Nr. 4-102), jeigu bendrojo naudojimo objektu valdytojas yra perkančioji organizacija arba pagal aplinkos ministro patvirtintą Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) statybos techninės priežiūros paslaugų ir statybos rangos darbų pirkimo tvarkos aprašą, arba per Lietuvos Respublikos Vyriausybės įgaliotą centrinę perkančiąją organizaciją“

Nustatyta, per ataskaitinį laikotarpį, vadovaujantis aukščiau nurodytomis taisyklėmis bei kitais galiojančiais norminiais aktais, buvo nupirkta:

- Investicinių planų – 5 pirkimai, 3 004,74 Eur sumai;
- Ekspertizės paslaugų – 7 pirkimai, 10 755,28 Eur sumai;;
- Projektų – 3 projektai, 83 108,80 Eur sumai;
- Pasirašyta rangos sutarčių – 14 sutarčių, 4 892 179,24 Eur sumai;
- Pasirašyta papildomiems darbams (nenumatytiems pradediname pirkime) - 3 sutartys, 15 489,81 Eur sumai;
- Techninės priežiūros paslaugų – 16 pirkimų, 68 054,21 Eur sumai.

Atliekant korupcijos pasireiškimo tikimybės nustatymą, buvo analizuojami bendrovės vidiniai teisės aktai ir veiklą, vykdamą nurodytą programą, reglamentuojantys teisės aktai bei poįstatyminiai norminiai aktai (teisės aktai išvardinti aukščiau).

Įvertinus tiriamos srities veiklą pagal Korupcijos prevencijos įstatymo 6 straipsnio 4 dalies 5 punkto kriterijų, formaliai šio kriterijaus požymių Bendrovėje yra.

Siekiant stiprinti atsparumą korupcijai ir tobulinti gebėjimus korupcijos pasireiškimo atpažinimo ir gerosios jos praktikos taikymo srityse, siūlau: ir toliau griežtai laikytis Viešųjų pirkimų įstatymo bei 2009 m. gruodžio 16 d. Nr. 1725 Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių ( su visais vėlyvesniais pakeitimais) ir su jais susijusių kitų įstatymų bei poįstatyminių aktų reikalavimų.