

**DAUGIABUČIO NAMO ŠIRVIO G. 22, ZARASAI  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;  
el. p.: [froleta.utena@gmail.com](mailto:froleta.utena@gmail.com); Tel. nr.: 8 (688) 15359



**DAUGIABUČIO NAMO ŠIRVIO G. 22, ZARASAI  
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS**

**DALIS: EKONOMINĖ - NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2018-01-04



Investicijų plano  
rengimo vadovas: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Rengėja: Ramunė Matijošienė, atestato Nr. 0344 (2009-05-26)

Užsakovas: UAB „Zarasų būstas“

Direktorius  
Algimantas Cibulskis

(juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė, parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)  
Namų bendrojo naudojimo objektų valdytojas (jei užsakovas kitas asmuo):

Suderinta:

Būsto energijos taupymo agentūra

LT P 5056, 2018-03-05

(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)



Renius Kisteliūnas

## I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pastato atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano užsakovas: UAB „Zarasų būstas“, juridinio asmens kodas 187801768, Bažnyčios g. 4, LT-32131, Zarasai. Investicijų planas rengiamas pagal 2018 m. sausio 4 d. sutartį. Naudojama dokumentacija: pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0344-0480, kasmetinės gyvenamojo namo apžiūros aktas – Nr.: 14, 2017-15-15, 3 paskutinių metų šiluminės energijos suvartojimo pažyma, RC duomenų banko išrašas, namo duomenų apskaitos byla 90/63073. Projektas atitinka Zarasų miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą T-151 patvirtintą 2014.09.26.

Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių įgyvendinimo kaina apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbų skaičiuojamųjų kainų rekomendacijomis, pagal 2017 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas, kurių nustatymas pateikiamas investicijų plano prieduose. Darbų kiekis nustatytas pagal natūrinių matavimų duomenis bei pastato nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylą.

Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams. Ataskaitoje pateikiami investiciniai skaičiavimai nuo realių gali skirtis dėl kelių priežasčių: 1) Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl rangos darbų atlikimo konkurso metu gali kisti; 2) Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo vykdomos politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių; 3) Skelbiant rangos darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, statybos darbų kiekiams nustatyti.

Investicijų plano rengėjas neprisiima atsakomybės dėl daugiabučio namo modernizavimo pirkimų metu pasiūlytos paslaugų ar darbų kainos, viršijančios investiciniame projekte numatytas modernizavimo darbų kainas.

## II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

### 1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) plytų mūras;

1.2. aukštų skaičius 5;

1.3. statybos metai 1991, tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr. (jeigu yra);

1.4. namo energinio naudingumo klasė E, sertifikato Nr KG -0344-0480 išdavimo data 2014-04-11;

1.5. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>) nepriskirtas;

1.6 atkuriamoji namo vertė, tūkst. Eur (pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis) 139,02;

### 2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1.	<b>bendrieji rodikliai</b>			
2.1.1.	butų skaičius	vnt.	22	
2.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1134,08	
2.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	-	
2.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	-	
2.1.5.	namo butų ir kitų patalpų naudingasis (bendrasis) plotas (2.1.2+2.1.4)	m <sup>2</sup>	1134,08	Šildomas plotas 1187,37 m <sup>2</sup>
2.2.	<b>sienos (plytų mūras)</b>			
2.2.1.	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1280,00	Į sienų plotą įtrauktas angokraščių plotas 215,00 m <sup>2</sup>
2.2.2.	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“.
2.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	195,00	Į cokolio plotą įtrauktas šiltinamos požeminės pamatų dalies plotas – 93,5 m <sup>2</sup>

2.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,90	STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“.
2.3.	stogas (sutapdintas)			
2.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	360,00	
2.3.2.	Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	STR 2.01.09:2005 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“.
2.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys			
2.4.1.	langų skaičius, iš jų:	vnt.	127	
2.4.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	63	
2.4.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	185,81	Į butų langų plotą įskaičiuotas butų balkono durų plotas
2.4.2.1.	Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	88,20	
2.4.3.	balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt	29	
2.4.3.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt	11	
2.4.4.	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	49,88	
2.4.4.1.	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	18,92	
2.5.	bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1.	langų skaičius, iš jų	vnt.	17	
2.5.1.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt	0	
2.5.2.	langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	18,17	
2.5.2.1.	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	0	
2.5.3.	lauko durų skaičius	vnt	8	
2.5.4.	lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	16,90	
2.6.	rūsys			
2.6.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	223,38	
2.6.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamoji daiktas. Nustatant suminių gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų plotą, sumuojamas gyvenamųjų patalpų (butų) naudingasis plotas ir negyvenamųjų patalpų bendrasis plotas (kadangi pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų taisyklės negyvenamosioms patalpoms taikoma tik bendrojo ploto sąvoka).

### 3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros akto datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1.	išorinės sienos	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras, Sienų šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų. Dėl kritulių poveikio vietomis nutrupėję plytų mūro siūlės, susiformavę įtrūkiai, konstrukcija yra.	

3.2.	pagamatai	2	Pastato pamatai surenkami juostiniai gelžbetoninių bloku. Aplink pastatą įrengta nuogrinda nevientisa, pasvirusi į pamatų pusę, vietomis neįrengta. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.	Statinio apžiūros aktas Nr. 14 (2017-05-15), A. Šileikis, A.Voišnis, I.Kostygov, PEN Sertifikatas Nr. KG -0344-0480, . išduotas 2014-04-11, Vizualinės apžiūros aktas VA 18/01/04 2018-01-04
3.3.	stogas	2	Stogo danga nusidėvėjusi, atsiradusios oro pūslės. Vėdinimo kaminėlių skardinimas vietomis pažeistas korozijos. Stogo šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų.	
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	2	Langų būklė patenkinama, dalis pastato langų pakeisti naujais PVC profilio langais. Senų medinių būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų.	
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikančiosios konstrukcijos nėra stipriai pažeistos, pavojingų pažeidimų neužfiksuota. Dalis balkonų įstiklinta, tačiau įstiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasadų vaizdą.	
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsio nešildomas. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [14] reikalavimų.	
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Rūsio ir laiptinių langai seni, mediniai, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [14] reikalavimų. Lauko durys senos, medinės, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [14] reikalavimų.	
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, centralizuota. Reguluojama automatikos pagalba. Balansavimo prietaisai neveikia	
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema cirkuliacinė, nebalansuota	
3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdynų bei jų dalių būklė patenkinama.	
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdynų būklė patenkinama.	
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.	
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija pasenusi, šviestuvai neekonomiški	
3.14.	liftai (jei yra)	0	Lifto nėra.	
3.15.	kita			

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai).

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

#### 4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

4.1. Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2015-2017 metai.  
(Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu).

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
4.1.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos	kWh/metus	272,48	

	šilumos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	kWh/m <sup>2</sup> /metus		
4.1.2.	namo energinio naudingumo klasė	klasė	E	
4.1.3.	faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	144260 121,50	
4.1.4.	nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	3717	
4.1.5.	šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam dienolaipsniui	kWh/dienolaipsniui	38,51	

4.2. pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis :

- 4.2.1. šilumos nuostoliai per pastato sienas - **118,83** kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.2. šilumos nuostoliai per pastato stogą - **24,33** kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.3. šilumos nuostoliai per pastato išilginius šiluminius tiltelius – **44,50** kWh/m<sup>2</sup>/metus;
- 4.2.4. šilumos nuostoliai per pastato langus – **30,26** kWh/m<sup>2</sup>/metus;

### 5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės:

4 lentelė A variantas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbo kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
<b>5.1.</b>	<b>energijos efektyvumą didinančios priemonės</b>			
5.1.1	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą.	Siūloma sutapdintą stogą šiltinti ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, remontuoti įlajas, vandens nuvedimo sistemą.	0,16	360,00 m <sup>2</sup>
5.1.2.	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	1.Siūloma atlikti namo sienų apšiltinimą iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas.	0,20	1280 m <sup>2</sup>
		2.Siūloma atlikti namo cokolio šiltinimą iš išorės iki nuogrindos šiltinimą termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas.	0,20	101,50 m <sup>2</sup>
		3.Siūloma atlikti namo cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimą iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenažine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas.	0,20	93,50 m <sup>2</sup>
		4.Siūloma atnaujinti butų balkonų apatinę dalį apšiltinant esamą gelžbetoninę sienelę.		80 m <sup>2</sup>
		5. Siūloma naujai įrengti nuogrindą.		52 m <sup>2</sup>
5.1.3	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Siūloma pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis).	1,1	79,44 m <sup>2</sup>
5.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant plastikinių profilių blokus su stiklo paketu.		130 m <sup>2</sup>

5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (jėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) jėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas).	1.Siūloma pakeisti esamus medinius laiptinės langus (duris) naujais plastikiniais langais (durimis).	1,3	11,24 m <sup>2</sup>
		2.Siūloma pakeisti esamus medinius rūšio langus naujais plastikiniais langais. Langų stiklo paketai iš armuoto stiklo.	1,3	6,93 m <sup>2</sup>
		3.Siūloma pakeisti jėjimo į laiptinę, rūšio ir tambūro duris naujomis, sandariomis metalinėmis ar PVC durimis. Panduso įrengti neįmanoma dėl techninių priežasčių.	1,6	13,80 m <sup>2</sup>
		4.Siūloma suremontuoti jėjimo aikšteles ir laiptus		2 vnt
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	1.Siūloma izoliuoti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus.		170 m
		2.Siūloma ant kiekvieno stovo grąžinamojo vamzdžio sumontuoti automatinius balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis grąžinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo ir tiekimo vamzdyne.		10vnt
		3.Pakeičiami ar įrengiami šildymo sistemos magistralinių vamzdynų drenažo ventiliai ir uždarojoji armatūra.		4vnt
		4.Pakeičiami ar įrengiami šildymo sistemos stovų vamzdynų drenažo ventiliai ir uždarojoji armatūra.		40vnt
		5.Siūloma prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatinčius ventilius, perdaryti šildymo prietaisų apvadus. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 16-21°C temperatūrų diapazone.		110vnt
		6.Siūloma izoliuoti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus.		90m
		7. Siūloma ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliu.		5vnt
		8.Siūloma pakeisti karšto vandens tiekimo sistemos bendrojo naudojimo vamzdynų uždaroją armatūrą.		4vnt
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Siūloma atlikti natūralios ventiliacijos šachtų atnaujinimą.		44 kanalai, h-14,8
5.2	kitos priemonės			

4 lentelė ( B variantas)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai–energiniai rodikliai		
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas, U (W/m <sup>2</sup> K) ir /ar kiti rodikliai *	Darbu kiekis (m <sup>2</sup> , m, vnt.)
1	2	3	4	5
5.1.	energinės efektyvumą didinančios priemonės			

5.1.1	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą.	Siūloma sutapdintą stogą šiltinti ant esamos dangos klojant termoizoliacines plokštes, įrengiant ritininę (bituminę ar sintetinę) dangą, remontuoti įlajas, vandens nuvedimo sistemą.	0,16	360 m <sup>2</sup>
5.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą, esamų lietvamzdžių demontavimą, įrengimą ar keitimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuostipinimą (išskyrus keitimą naujais) ir nuogrindos sutvarkymą.	1.Siūloma atlikti namo sienų apšiltinimą iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ventiliuojamą fasadą. Šiltinimo plokštė – akmens vata	0,20	1280 m <sup>2</sup>
		2.Siūloma atlikti namo cokolio šiltinimą iš išorės iki nuogrindos šiltinimą termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksniu dekoratyviniu tinku. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas.	0,20	101,5 m <sup>2</sup>
		3.Siūloma atlikti namo cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimą iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis padengiant drenazine membrana. Šiltinimo plokštė – putų polistirenas.	0,20	93,5 m <sup>2</sup>
		4.Siūloma atnaujinti butų balkonų apatinę dalį apšiltinant esamą gelžbetoninę sienelę.		80 m <sup>2</sup>
		5. Siūloma naujai įrengti nuogrindą.		52 m <sup>2</sup>
5.1.3	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus.	Siūloma pakeisti esamus medinius butų langus ir balkonų duris naujais plastikiniais langais (durimis).	1,1	79,44 m <sup>2</sup>
5.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą.	Siūloma įstiklinti butų balkonų viršutinę dalį naudojant plastikinių profilių blokus su stiklo paketu.		130 m <sup>2</sup>
5.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus) įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliausių poreikiams (panduso įrengimas).	1.Siūloma pakeisti esamus medinius laiptinės langus (duris) naujais plastikiniais langais (durimis).	1,4	11,24 m <sup>2</sup>
		2.Siūloma pakeisti esamus medinius rūšio langus naujais plastikiniais langais. Langų stiklo paketai iš armuoto stiklo.	1,4	6,93 m <sup>2</sup>
		3.Siūloma pakeisti įėjimo į laiptinę, rūšio ir tambūro duris naujomis, sandariomis metalinėmis ar PVC durimis. Panduso įrengti neįmanoma dėl techninių priežasčių.	1,6	13,80
		Siūloma suremontuoti įėjimo aikšteles ir laiptus		2 vnt
5.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	1.Siūloma pakeisti ir izoliuoti šildymo sistemos magistralinius vamzdynus.		170m
		2.Siūloma ant kiekvieno stovo grąžinamojo vamzdžio sumontuoti automatinis balansavimo – reguliavimo ventilius, kuriuose reguliuojantį ventilių sudaro elektroninis grąžinamos temperatūros reguliatorius (terminė pavara, paviršinis temperatūros jutiklis, elektroninis temperatūros reguliatorius (valdiklis). Terminė pavara naudojama grįžtamam srautui reguliuoti per elektroninį valdiklį, įrengiant temperatūros jutiklius ant kiekvieno stovo ir tiekimo vamzdyne.		10vnt
		3.Pakeičiami ar įrengiami šildymo sistemos magistralinių vamzdynų дренаžo ventiliai ir uždarojoji armatūra.		4vnt
		4.Pakeičiami ar įrengiami šildymo sistemos stovų vamzdynų дренаžo ventiliai ir uždarojoji armatūra.		40vnt

		5.Siūloma prie kiekvieno šildymo prietaiso (radiatoriaus) įrengti termostatiniai ventilius, perdaryti šildymo prietaisų apvadus., įrengti daliklius šilumos apskaitai. Ventilio termostatas turi būti gamykliškai apribotas 16-21°C temperatūrų diapazone.		110vnt
		6.Siūloma izoliuoti ir pakeisti karšto vandens tiekimo sistemos magistralinius vamzdynus.		90m
		7. Siūloma ant karšto vandens cirkuliacinių stovų sumontuoti termobalansinius ventilius su dezinfekavimo moduliui.		5vnt
		8.Siūloma pakeisti karšto vandens tiekimo sistemos bendrojo naudojimo vamzdynų uždromą armatūrą.		4vnt
5.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	Siūloma atlikti natūralios ventiliacijos šachtų atnaujinimą.		44 kanalai, h-14,8
<b>5.2</b>	<b>kitos priemonės</b>			
5.2.1	Lietaus nuotekų, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	Siūloma pakeisti lietaus nuvedimo sistemos stovus ir magistralinius tinklus atstatyti pažeistą apdailą, pakeisti prijungimą prie lokalinių įrenginių.		200m

- Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“.

## 6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas (Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 14 punktu).

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Planuojama	Planuojama
1	2	3	4	5	6
<b>PROJEKTO RODIKLIAI</b>					
6.1.	pastato energinio naudingumo klasė	klasė	D	B	B
6.2.	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus kWh/m <sup>2</sup> /metus	272,48	60,99	60,99
6.2.1.	patalpų langų keitimas,	kWh/metus	30,26	39,80	39,80
6.2.2.	išorinių sienų šiltinimas,	kWh/m <sup>2</sup> /metus	118,83	12,80	12,80
6.2.3.	stogo šiltinimas,		24,33	4,20	4,20
6.2.4.	lauko durų keitimas,		2,70	0,22	0,22
6.2.5.	ilginių šilumos tiltelių aptaisymas.				
6.3.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais	--	77,62	77,62
6.4.	išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	--	58,51	58,51
<b>PROJEKTO PIRMOJO ETAPRO RODIKLIAI*</b>					
6.5.	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė			
6.6.	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais			

\* Pildoma, jeigu projektą numatoma įgyvendinti etapais



**7. Namu atnaujinimo (modernizavimo) priemonių skaičiuojamoji kaina**

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Skaičiuojamoji kaina			
		A variantas		B variantas.	
		Tūkst. Eur	Eur/m <sup>2</sup> n. pl.	Tūkst. Eur.	Eur/m <sup>2</sup> n. pl.
1	2	3	4	5	6
7.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės, iš viso iš jų:	293,36	258,68	379,22	334,38
7.1.1.	Stogo ar perdangos pastogėje šiltinimas	36,00	31,74	36,00	31,74
7.1.2.	Išorinių sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas	180,00	158,72	215,00	189,58
7.1.3.	Butų ir kitų patalpų langų ir balkono durų keitimas	15,15	13,36	15,15	13,36
7.1.4	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas,	19,8	17,46	19,80	17,46
7.1.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų ir (ar) bendro naudojimo lauko durų keitimas	11,95	10,54	11,95	10,54
7.1.6	Šildymo ir (ar) karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	28,11	24,79	43,92	38,73
7.1.7	Vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas	2,35	2,07	37,40	32,98
7.2.	kitos priemonės, iš viso iš jų:	-	-	-	-
7.2.1.	Lietaus nuotekų, taip pat ir namui priklausančių vietinių įrenginių) atnaujinimas ar keitimas	-	-	5,75	5,07
	Iš viso	293,36	258,68	384,97	339,46
7.3.	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais	0		1,49	

**8. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina**

(Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus).

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	A variantas		8 variantas	
		Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>	Preliminari kaina, tūkst. Eur	Santykinė kaina, Eur/m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6
8.1.	statybos darbai, iš viso:	293,36	258,68	384,97	339,46
8.1.1	iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	293,36	258,68	379,22	334,38
8.2.	projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	20,535	18,11	26,948	23,75

8.3.	statybos techninė priežiūra	5,867	5,17	7,699	6,78
8.4.	projekto administravimas	3,913	3,45	3,913	3,44
Iš viso:		<b>323,675</b>	<b>285,41</b>	<b>423,530</b>	<b>373,46</b>

### 9. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

(Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 17 punkte nurodyta metodika).

8 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	A variantas	B variantas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
9.1.	investicijų paprastojo atsipirkimo laikas:				
9.1.1.	pagal suvestinę kainą	metais	16,11	21,08	
9.2.	atėmus valstybės paramą	metais	14,60	19,16	
9.2.	energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas:				
9.2.1.	pagal suminę kainą	metais	14,60	18,88	
9.2.2.	atėmus valstybės paramą	metais	10,10	13,02	

### 10. Projekto įgyvendinimo planas

9 lentelė

	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
10.1	Priemonių nurodytų 4 lentelėje įgyvendinimas	2018-03-01	2020-02-28	

### 11. Projekto finansavimo planas

10 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos				Pastabos
		Variantas A		Variantas B		
		Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	Suma, tūkst. Eur	Procentinė dalis- nuo visos sumos %	
1.	2	3	4	5	6	7
11.1.	<b>planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>					
11.1.1	butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	-	-	-	-	
11.1.2	kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	293,36	90,64	384,97	90,90	
11.1.3	valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	30,315	9,36	38,56	9,10	
11.1.4.	kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	-	-	-	-	
Iš viso:		<b>323,675</b>	<b>100%</b>	<b>423,53</b>	<b>100%</b>	

11.2.	valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:	118,323	36,556 %	152,326	35,966	
11.2.1.	projekto parengimo išlaidų kompensavimas	20,535	100%	26,948	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5,867	100%	7,699	100%	
11.2.3.	projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	3,913	100%	3,913	100%	
11.2.4.	valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:	88,008	30%	113,766	30%	
11.2.4.1.	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	88,008	30%	113,766	30%	
11.2.4.2.	papildoma valstybės parama, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų ir (ar) pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinis ventilius, papildomai kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	-	10%	-	10%	

Pastaba: į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.

## 12. Preliminarus investicijų paskirstymas namo butų ir kitų patalpų savininkams

11 lentelė  
A variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	57,30	13056,30	0,00	0,00	13056,30	3916,89	9139,41	0,88	
Butas Nr. 2	56,27	12821,61	0,00	0,00	12821,61	3846,48	8975,13	0,88	
Butas Nr. 3	45,14	10285,54	0,00	0,00	10285,54	3085,66	7199,88	0,88	
Butas Nr. 4	33,00	7519,34	1103,04	0,00	8622,38	2586,71	6035,66	1,01	
Butas Nr. 5	60,25	13728,49	2039,89	0,00	15768,38	4730,51	11037,86	1,02	

Butas Nr. 6	62,43	14225,22	4261,09	0,00	18486,31	5545,89	12940,42	1,15	
Butas Nr. 7	49,19	11208,37	0,00	0,00	11208,37	3362,51	7845,86	0,88	
Butas Nr. 8	33,21	7567,19	1103,05	0,00	8670,24	2601,07	6069,17	1,01	
Butas Nr. 9	59,69	13600,89	4079,77	0,00	17680,66	5304,20	12376,46	1,15	
Butas Nr. 10	62,51	14243,45	2206,10	0,00	16449,55	4934,86	11514,68	1,02	
Butas Nr. 11	49,76	11338,25	1103,05	0,00	12441,30	3732,39	8708,91	0,97	
Butas Nr. 12	33,52	7637,82	1103,05	0,00	8740,87	2622,26	6118,61	1,01	
Butas Nr. 13	60,61	13810,52	4261,09	0,00	18071,61	5421,48	12650,12	1,16	
Butas Nr. 14	62,10	14150,03	936,84	0,00	15086,87	4526,06	10560,81	0,94	
Butas Nr. 15	49,35	11244,83	3158,04	0,00	14402,87	4320,86	10082,01	1,13	
Butas Nr. 16	33,61	7658,33	1103,04	0,00	8761,37	2628,41	6132,96	1,01	
Butas Nr. 17	60,35	13751,27	2206,10	0,00	15957,37	4787,21	11170,16	1,03	
Butas Nr. 18	62,34	14204,71	0,00	0,00	14204,71	4261,41	9943,30	0,88	
Butas Nr. 19	48,89	11140,01	1103,04	0,00	12243,05	3672,92	8570,14	0,97	
Butas Nr. 20	33,46	7624,15	1103,04	0,00	8727,19	2618,16	6109,03	1,01	
Butas Nr. 21	59,64	13589,49	936,84	0,00	14526,33	4357,90	10168,43	0,95	
Butas Nr. 22	61,46	14004,20	3142,93	0,00	17147,13	5144,14	12002,99	1,08	
Iš viso	<b>1134,08</b>	<b>258410,00</b>	<b>34950,00</b>	<b>0,00</b>	<b>293360,00</b>	<b>88008,00</b>	<b>205352,00</b>	<b>1,00</b>	

## B variantas

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendras) plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma, Eur				Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
		Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	Iš viso				
		Bendrosios investicijos	Individualios investicijos						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Butas Nr. 1	57,30	17394,43	0,00	290,52	17684,95	5226,24	12458,71	1,21	
Butas Nr. 2	56,27	17081,75	0,00	285,30	17367,05	5132,30	12234,76	1,21	
Butas Nr. 3	45,14	13703,04	0,00	228,87	13931,91	4117,15	9814,77	1,21	
Butas Nr. 4	33,00	10017,73	1103,04	167,32	11288,09	3335,85	7952,24	1,34	
Butas Nr. 5	60,25	18289,95	2039,89	305,48	20635,32	6098,13	14537,19	1,34	
Butas Nr. 6	62,43	18951,73	4261,09	316,53	23529,35	6953,37	16575,98	1,47	
Butas Nr. 7	49,19	14932,49	0,00	249,40	15181,90	4486,54	10695,35	1,21	
Butas Nr. 8	33,21	10081,48	1103,05	168,38	11352,91	3355,00	7997,91	1,34	
Butas Nr. 9	59,69	18119,95	4079,77	302,64	22502,36	6649,88	15852,48	1,47	
Butas Nr. 10	62,51	18976,01	2206,10	316,94	21499,05	6353,38	15145,67	1,34	
Butas Nr. 11	49,76	15105,53	1103,05	252,29	16460,87	4864,50	11596,37	1,29	
Butas Nr. 12	33,52	10175,59	1103,05	169,95	11448,59	3383,28	8065,31	1,33	
Butas Nr. 13	60,61	18399,24	4261,09	307,30	22967,63	6787,37	16180,26	1,48	
Butas Nr. 14	62,10	18851,55	936,84	314,86	20103,25	5940,89	14162,35	1,26	
Butas Nr. 15	49,35	14981,06	3158,04	250,21	18389,32	5434,40	12954,92	1,46	
Butas Nr. 16	33,61	10202,91	1103,04	170,41	11476,36	3391,48	8084,87	1,33	
Butas Nr. 17	60,35	18320,31	2206,10	305,99	20832,39	6156,37	14676,02	1,35	
Butas Nr. 18	62,34	18924,41	0,00	316,08	19240,48	5685,93	13554,55	1,21	
Butas Nr. 19	48,89	14841,42	1103,04	247,88	16192,34	4785,15	11407,20	1,29	

Butas Nr. 20	33,46	10157,37	1103,04	169,65	11430,06	3377,80	8052,26	1,33	
Butas Nr. 21	59,64	18104,77	936,84	302,39	19344,00	5716,52	13627,48	1,27	
Butas Nr. 22	61,46	18657,27	3142,93	311,61	22111,81	6534,46	15577,35	1,41	
Iš viso	<b>1134,08</b>	<b>344270,00</b>	<b>34950,00</b>	<b>5750,00</b>	<b>384970,00</b>	<b>113766,00</b>	<b>271204,00</b>	<b>1,32</b>	

### 13. Didžiausios leistinos mėnesinės įmokos dydis:

$$I(A) = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a,$$

$$I(A) = ((272,48 - 60,99) \times 0,08 / 12) \times 1,9 = \mathbf{2,68 \text{ Eur/m}^2}$$

$$I(B) = ((272,48 - 60,99) \times 0,08 / 12) \times 1,2 \times 1,9 = \mathbf{3,21 \text{ Eur/m}^2}, \text{ kur:}$$

I – didžiausia daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmoka (Eur/m<sup>2</sup> per mėnesį);

E<sub>e</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

E<sub>p</sub> – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus, įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m<sup>2</sup> per metus);

K<sub>e</sub> – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas konkrečioje vietovėje Investicijų plano rengimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius per metus (mėn.);

K<sub>p</sub> – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,9;

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis, atsižvelgiant į Programos, priedo pastabos 4 punktą, – 1,2;

K<sub>a</sub> – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

Šios įmokos dydis galioja visam atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų išmokėjimo laikotarpiui (išskyrus atvejus, kai didesnei įmokai raštu pritaria buto ar kitų patalpų savininkas).

13.1. mėnesinės įmokos dydis, neįvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtakos:

( A variantas) **1,00 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.**;

( B variantas) **1,32 Eur/m<sup>2</sup>/mėn.**;

13.2. mėnesinės įmokos dydis, įvertinant lėšų skolinimosi techniniam darbo projektui parengti ir (ar) statybos techninei priežiūrai vykdyti įtaką: **Nenumatyta**

14. Preliminarus kredito gražinimo terminas **240 mėn.**

15. Pridedama kitų projekto dalių rengimo techninė užduotis, kai Investicijų planas rengiamas pagal atskirą sutartį, numatant, kad šios projekto dalys bus rengiamos perkant jų rengimo paslaugas kartu su statybos rangos darbais. **Nenumatyta**

### Naudoti teisės aktai :

1.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-871, 2011-11-11, Žin., 2011, Nr. 139-6563 (2011-11-18), i. k. 111301MISAK00D1-871

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

2.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-28, 2012-01-12, Žin., 2012, Nr. 9-351 (2012-01-18), i. k. 112301MISAK000D1-28

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

3.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-791, 2012-09-28, Žin., 2012, Nr. 114-5797 (2012-10-02), i. k. 112301MISAK00D1-791

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

4.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

Nr. D1-416, 2013-06-03, Žin., 2013, Nr. 60-2986 (2013-06-07), i. k. 113301MISAK00D1-416

Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 "Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo" pakeitimo

5.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas

- Nr. D1-866, 2013-11-26, Žin., 2013, Nr. 122-6202 (2013-11-29), i. k. 113301MISAK00D1-866  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo  
6.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
- Nr. D1-365, 2014-04-18, paskelbta TAR 2014-04-22, i. k. 2014-04594  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr.D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo  
7.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
- Nr. D1-503, 2014-06-05, paskelbta TAR 2014-06-06, i. k. 2014-07269  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo  
8.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
- Nr. D1-107, 2015-02-12, paskelbta TAR 2015-04-03, i. k. 2015-05054  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo  
9.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
- Nr. D1-491, 2015-06-23, paskelbta TAR 2015-07-09, i. k. 2015-11162  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo  
10.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
- Nr. D1-580, 2015-08-04, paskelbta TAR 2015-08-07, i. k. 2015-12093  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymas Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ papildymo  
11.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
- Nr. D1-620, 2016-09-19, paskelbta TAR 2016-09-19, i. k. 2016-23697  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo  
12.Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, Įsakymas
- Nr. D1-805, 2017-10-02, paskelbta TAR 2017-10-03, i. k. 2017-15563  
Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymo Nr. D1-677 „Dėl Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimo

# PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0344-0480

Unikalus pastato Nr.:	4399-1000-8017
Pastato adresas:	P.Širvio 22, Zarasai, Zarasų r. sav.
Pastato paskirtis:	Kiti gyvenamosios paskirties pastatai (namai)
Pastato naudingasis plotas:	1187,37 m <sup>2</sup>

Pastatų energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė:



\* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, nurodo energijos beveik nevarojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios suminės energijos sąnaudos vienam kvadratiniam metrui pastato naudingojo ploto:

314,53 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)

Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis:

Šilumos tinklai, automatinis reguliavimas

Energijos sąnaudos pastato šildymui:

272,48 kWh/(m<sup>2</sup>×metai)

Sertifikato išdavimo data:

2014-04-11

Sertifikato galiojimo terminas:

2024-04-11

Sertifikatą  
išdavė ekspertas

Ramunė Matijošienė

Atestato  
Nr.0344

90799

**Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0344-0480

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas pastato energiniam naudingumui gerinti	Energijos kiekis, galimas sutaupyti kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)	Energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato suvartojamo energijos kiekio, galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas taip, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	99,54	0,29
2	Pastato stogų apšiltinimas taip, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	19,61	0,06
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas taip, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
4	Pastato perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių apšiltinimas taip, kad visų perdangų virš nešildomų rūsių ir pogrindžių šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	1,91	0,01
5	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
6	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
7	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
8	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
9	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas taip, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų normų reikalavimus	Pastate nėra	Pastate nėra
10	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais normų reikalavimus	4,81	0,01
11	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas durimis, atitinkančiomis normų reikalavimus	0,99	0,00
12	Pastato karšto vandens ruošimo sistemos rekonstravimas: karštas vanduo ruošiamas pastato šilumos punkte su automatiniu reguliavimu arba įrengiama kita tokio pat efektyvumo kaip šilumos punkto su automatiniu reguliavimu sistema	0,00	0,00
13	Viso pastato patalpų šildymo reguliavimą apimančių šildymo sistemos reguliavimo įtaisų įrengimas. Termostatinių šildymo prietaisų ventilių ir patalpų arba išorės termostato sumontavimas	24,82	0,07
14	Šilumos šaltinio keitimas: pastato šildymas pajungiamas prie šilumos tinklų su automatiniu šilumos šaltinio reguliavimu arba prie kito analogiško efektyvumo šilumos šaltinio	0,00	0,00
15	13 ir 14 eilutėje išvardytų priemonių įdiegimas	24,82	0,07

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertės:

Ramunė Matijošienė, atestato Nr.0344





**Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**

Priedas prie sertifikato Nr.KG-0344-0480

Eil. Nr	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiniam metre pastato naudingojo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> *metai)
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas	118,83
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą	24,33
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore	0,00
4	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	6,88
5	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu:	0,00
5.1	- per grindis ant grunto	0,00
5.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.3	- per vertikalčiai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.4	- per vertikalčiai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto	0,00
5.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu	0,00
6	Šilumos nuostoliai per pastato langus	30,26
7	Šilumos nuostoliai per pastato išorines įėjimo duris, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo	2,70
8	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius	44,50
9	Šilumos nuostoliai dėl išorinių įėjimo durų varstymo	0,23
10	Energijos sąnaudos pastato vėdinimui	24,04
11	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos	21,82
12	Šilumos pritekėjimai į pastatą iš išorės	-18,13
13	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastate	-14,12
14	Elektros energijos suvartojimas pastate	21,00
15	Energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	21,05
16	Energijos sąnaudos pastato šildymui	272,48
17	Pastato suminės energijos sąnaudos	314,53
18	Šilumos pritekėjimai į pastatą (papildoma informacija)	-31,51

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas

Ramunė Matijošienė, atestato Nr.0344



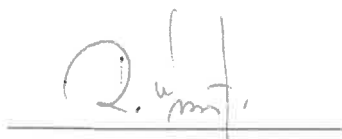
STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS NR. VA 18/01/04  
2018-01-04

ŠIRVIO G. 22, ZARASAI

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras vertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)
3.1.	išorinės sienos	2	Sienų konstrukcija – plytų mūras, Sienų šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų. Dėl kritulių poveikio vietomis nutrupėję plytų mūro siūlės, susiformavę įtrūkiai, konstrukcija yra.
3.2.	pamatai	2	Pastato pamatai surenkami juostiniai gelžbetoninių blokų. Aplink pastatą įrengta nuogrinda nevientisa, pasvirusi į pamatų pusę, vietomis neįrengta. Drėkinami pamatai gali tapti netolygaus pastato sėdimo priežastimi.
3.3.	stogas	2	Stogo danga nusidėvėjusi, atsiradusios oro pūslės. Vėdinimo kaminėlių skardinimas vietomis pažeistas korozijos. Stogo šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų.
3.4.	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	2	Langų būklė patenkinama, dalis pastato langų pakeisti naujais PVC profilio langais. Senų medinių būklė bloga, jų šiluminė varža netenkina [14] reikalavimų.
3.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	2	Balkonų laikančiosios konstrukcijos nėra stipriai pažeistos, pavojingų pažeidimų neužfiksuota. Dalis balkonų įstiklinta, tačiau įstiklinimas chaotiškas, darko bendrą namo fasadų vaizdą.
3.6.	rūsio perdanga	2	Rūsysis nešildomas. Rūsio perdanga g/b plokščių, termoizoliacinis sluoksnis neįrengtas, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [14] reikalavimų.
3.7.	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	2	Rūsio ir laiptinių langai seni, mediniai, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [14] reikalavimų. Lauko durys senos, medinės, šilumos perdavimo koeficientas netenkina [14] reikalavimų.
3.8.	šildymo sistema	3	Šiluma pastatui tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Pastato šildymui įrengtas priklausomas šilumos punktas. Šilumos tiekimo sistema vienvamzdė, apatinio paskirstymo, centralizuota. Reguluojama automatikos pagalba. Balansavimo prietaisai neveikia
3.9.	karšto vandens sistema	2	Karšto buitinio vandens paskirstymo sistema cirkuliacinė, nebalansuota
3.10.	vandentiekis	3	Šalto vandens tiekimo sistema prijungta prie miesto tinklų. Šalto vandentiekio vamzdinių bei jų dalių būklė patenkinama.
3.11.	nuotekų šalinimo sistema	3	Buitinių nuotekų šalinimo vamzdinių būklė patenkinama.
3.12.	vėdinimo sistema	2	Natūrali kanalinė, oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris, oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus.
3.13.	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	2	Bendrojo naudojimo patalpose elektros instaliacija pasenusi, šviestuvai neekonomiški
3.14.	lifantai (jei yra)	0	Lifto nėra.
3.15.	kita		

Vykdytojai:

Ramunė Matijošienė, atest. Nr.21422



Laima Žvinklienė




Aleksandras Voišnis UAB „Zarasų būstas“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2017-05-15 Nr. 14

(data)

Zarasai

(sudarymo vieta)

Statinio adresas P.Širvio g. 22, Zarasai

Apžiūra kasmetinė

Apžiūros tikslas patikrinti pagrindines namo konstrukcijas ir bendrojo naudojimo inžinerinę įrangą

Eil. Nr.	Apžiūros objektai	Pastebėti defektai, deformacijos, įrangos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai ir nuogrindos	Pamatai ardomi drėgmės, tačiau kol kas pamatų būklė patenkinama, stabilumui grėsmės nėra. Nuogrinda pastato perimetru nusidėvėjusi, vietomis įgriuvusi arba pasvirusi į pastato pusę.	Cokolio sutvarkymas, naujos nuogrindos įrengiamas visu pastato perimetru.
2.	Sienos ir balkonai	Pastato sienų fizinis stovis nepatenkinamas. Pagal atitvaruose stebimus įtrūkimus ir plyšius matyti, kad į konstrukcijų vidų patenkanti drėgmė ardo fasado sienų struktūrą, intensyvinami šilumos perdavimo procesai. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardintais parapetais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų. Balkonų laikančių konstrukcijų stovis patenkinamas.	Reikalingas namo lauko sienų paviršių remontas, sienos šiltinimas.
3.	Stogas	Stogas sutapdintas, dengtas	Reikalingas stogo apšiltinimas.

		<p>rulonine danga. Stogo dangos remontas atliktas 2010m. nekeičiant apšiltinimo sluoksni. Naudotas šiltinimo sluoksnis neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė netenkina galiojančių STR reikalavimų.</p>	
4.	Laiptinių konstrukcijos (laiptai, durys, langai ir kt.)	Fizinė būklė patenkinama, tačiau langai ir rūsio lauko durys yra susidėvėję ir netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalinga laiptinės langų ir rūsio laukų durų keitimas naujomis.
5.	Šalto vandentiekio inžinerinė įranga	Vandentiekio inžinerinės sistemos būklė patenkinama.	
6.	Nuotekų tinklai	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos fizinis stovis patenkinamas, tačiau pati sistema netenkina galiojančių STR reikalavimų.	Reikalingas vidaus nuotakyno vamzdinių keitimas.
7.	Elektros paskirstymo skydas	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
8.	Įvadiniai elektros apskaitos skydai	Atitinka statinių priežiūros privalomuosius reikalavimus.	
9.	Rūsio ir laiptinės elektros instaliacija	Elektros įranga susidėvėjusi, morališkai pasenę, neatitinka šiuolaikiniams poreikiams.	Reikalingas elektros instaliacijos atnaujinimas.

Vadybininkas

(apžiūros vykdytojo pareigos)

Elektrikas


(apžiūros vykdytojo pareigos)

Santehnikas

(apžiūros vykdytojo pareigos)



(parašas)



(parašas)



(parašas)

Aleksandras Voišnis

(vardas, pavardė)

Algis Šileikis

(vardas, pavardė)

Ivan Kostygov

(vardas, pavardė)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-01-04 14:09:14

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/63052  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 1992-05-14  
Adresas: Zarasai, P. Širvio g. 22  
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 4399-1000-8017

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai)

Pažymėjimas plane: 1A5p

Statybos pabaigos metai: 1991

Šildymas: Centrinis šildymas iš kvart./raj. katilinės

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Suskystintos

Sienos: Plytos

Stogo danga: Ruloninė danga

Aukštų skaičius: 5

Bendras plotas: 1410.75 kv. m

Naudingas plotas: 1136.20 kv. m

Gyvenamasis plotas: 703.54 kv. m

Rūsių (pusrūsių) plotas: 223.38 kv. m

Tūris: 5366 kub. m

Užstatytas plotas: 301.00 kv. m

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 22

Kambarių skaičius: 51

Koordinatė X: 6180536.05

Koordinatė Y: 642248.01

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 139018 Eur

Atkuriamoji vertė: 139018 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1992-05-14

Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-05-14

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: E

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 272.48 kWh/m2/m.

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė: įrašų nėra

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas turto administravimas

Administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų būstas", a.k. 187801768

Daiktas: pastatas Nr. 4399-1000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2003-09-04 įsakymas Nr. IV-230

Įrašas galioja: Nuo 2012-01-30

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 4399-1000-8017, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. KG-0344-0480/0

Įrašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2014-04-11 iki 2024-04-11

## 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

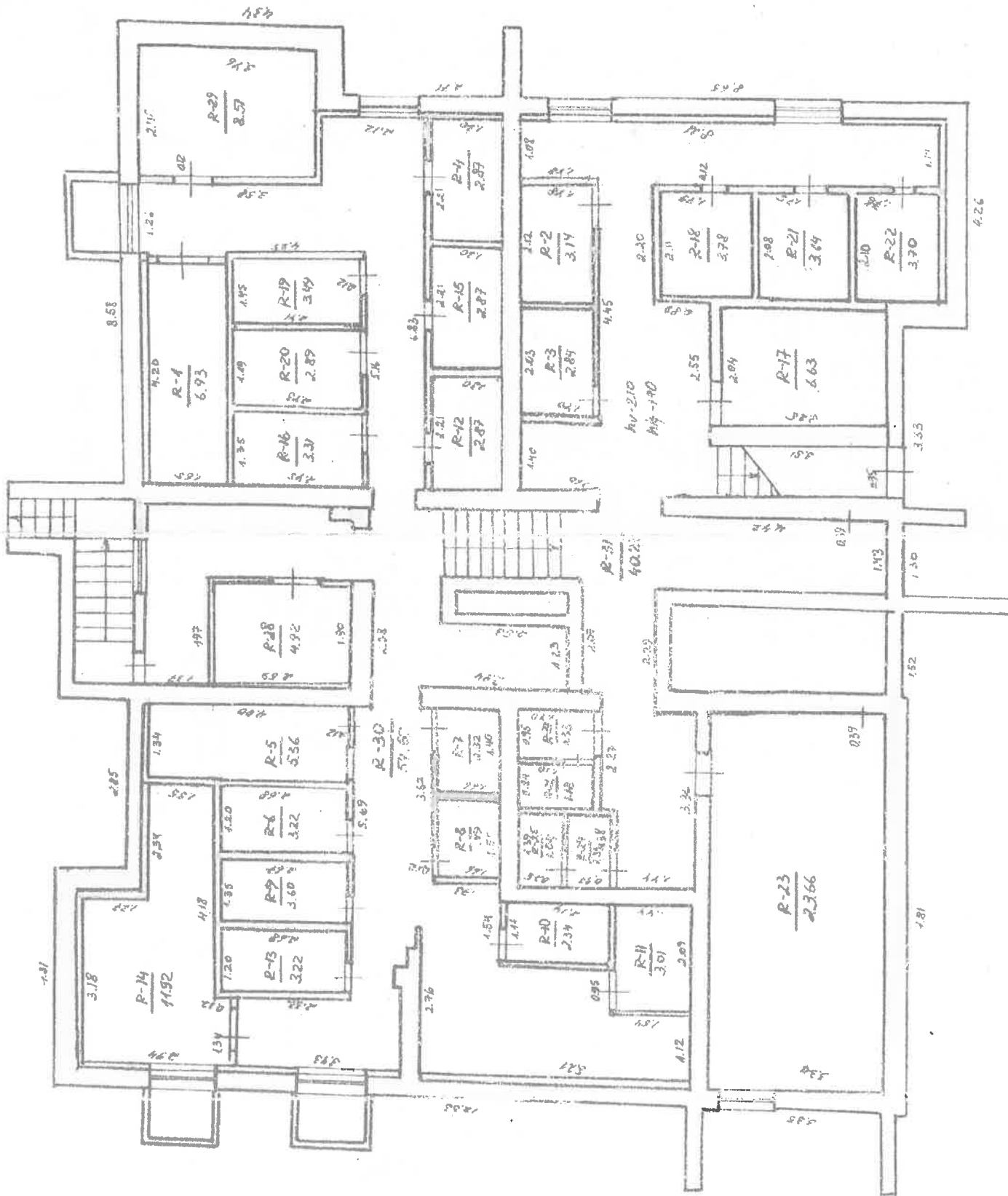
## 12. Kita informacija: įrašų nėra

## 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-01-04 14:09:14

Dokumentą atspausdino

KAZIMIERAS BLINKA



1.81

8.58

15.4

R-29  
2.57

2.14

1.26

R-1  
6.93

R-19  
3.49

R-20  
2.89

R-16  
3.31

R-15  
2.87

R-12  
2.87

R-4  
2.87

R-3  
2.84

R-2  
3.14

R-18  
3.78

R-21  
3.64

R-22  
3.70

R-17  
6.63

R-18  
3.78

R-21  
3.64

R-22  
3.70

R-17  
6.63

R-18  
3.78

R-21  
3.64

R-22  
3.70

1.97

R-18  
4.92

R-18  
4.92

R-5  
5.56

R-6  
3.22

R-7  
3.60

R-13  
3.22

R-14  
3.60

R-8  
2.95

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

1.97

R-18  
4.92

R-18  
4.92

R-5  
5.56

R-6  
3.22

R-7  
3.60

R-13  
3.22

R-14  
3.60

R-8  
2.95

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

1.97

R-18  
4.92

R-18  
4.92

R-5  
5.56

R-6  
3.22

R-7  
3.60

R-13  
3.22

R-14  
3.60

R-8  
2.95

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

1.97

R-18  
4.92

R-18  
4.92

R-5  
5.56

R-6  
3.22

R-7  
3.60

R-13  
3.22

R-14  
3.60

R-8  
2.95

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

1.97

R-18  
4.92

R-18  
4.92

R-5  
5.56

R-6  
3.22

R-7  
3.60

R-13  
3.22

R-14  
3.60

R-8  
2.95

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

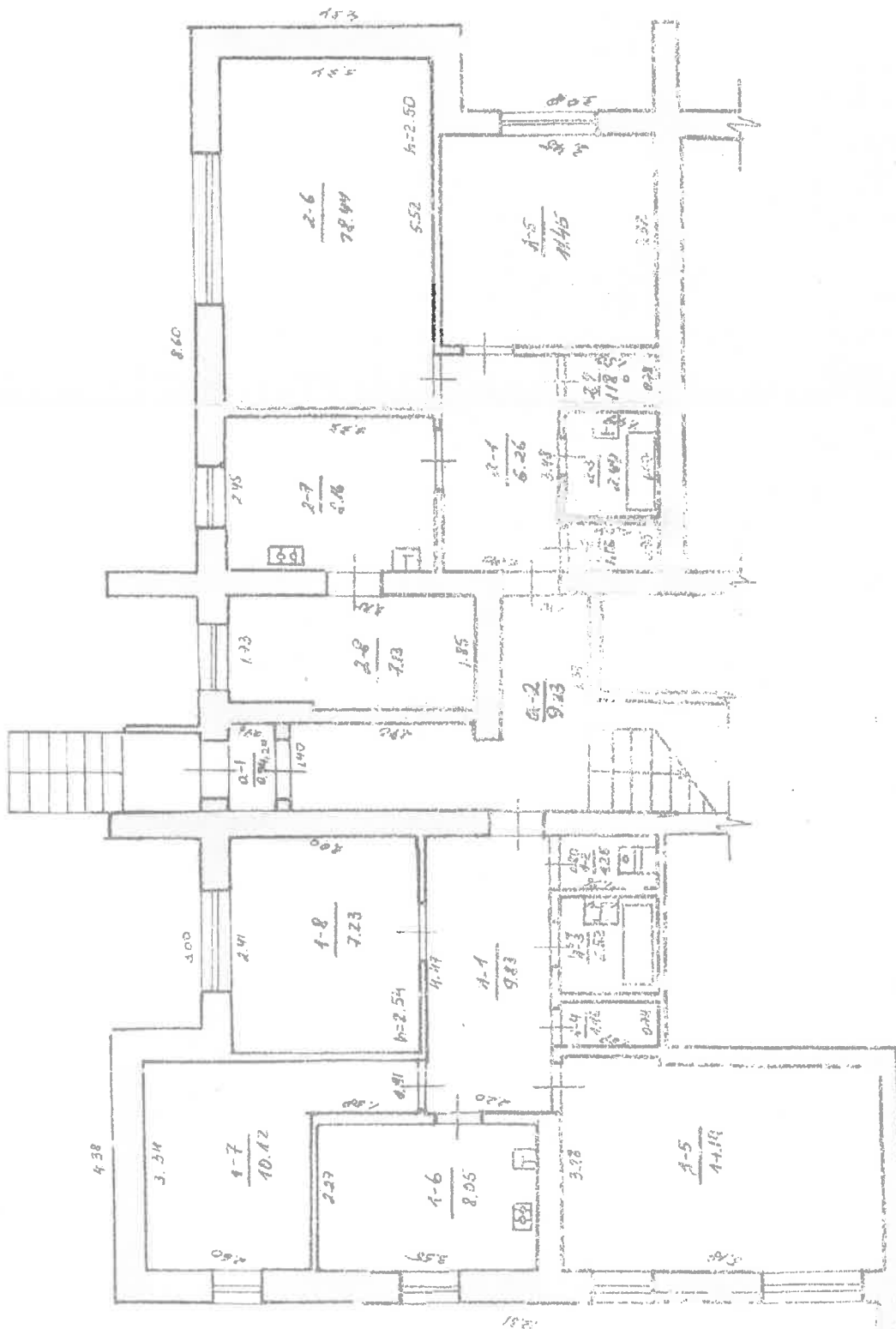
R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

R-7  
3.32

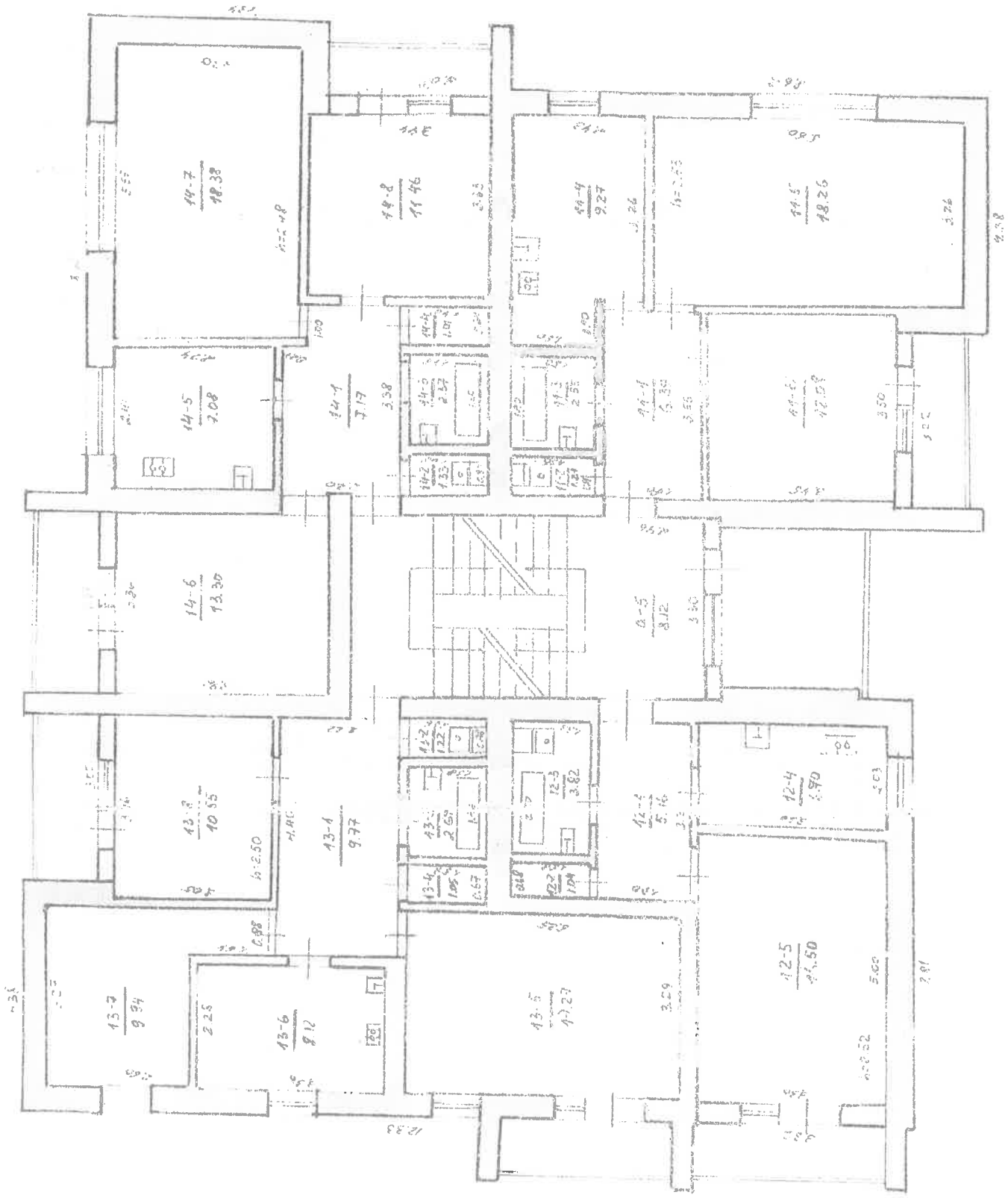
Handwritten signature or initials.







# AUKŠTAS




## Kainų pagrindimas

P. Širvio g.22, Zarasai

Eil nr	Įkainis	Modernizavimo priemonė	Mato vnt	Kiekis	Kaina	Suma	Pastabos
1.	151-12-02	Stogo šiltinimas įrengiant naują dangą	m2	360,0	102,72	36 000,0	U-0,16
2.	121-21-02-1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m2	1475,00	98,494	180 000,0	Tinkuojamas U-0,20
	122-12-05-1		m2	1475,00	117,46	215 000,0	Ventiliuojamas U-0,20
3.	161-11-02	Butų langų ir balkonų durų keitimas.	m2	79,44	190,72	15 150,00	U-1,1-1,3
4.	163-10-01	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą (PVC)	m2	160,00	152,91	19 800,00	Galimas k-jų remontas
5.	212-01-01	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.( Natūrali)	butas	22	107,037	2 350,00	
	Rinkos kaina	Ventiliacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas.( mini rekuperatorius)	butas	22	1700,00	37 400,00	
6.	162-31-09	Esamų durų keitimas , plotas iki 2m2	m 2	13,90	331,35	4 610,00	
	161-11-01	Bendro naudojimo langų ir balkonų durų keitimas ( laiptinė, rūsys)	m 2	18,17	206,05	3 750,00	
	Rinkos kaina	Laiptų, prieigų remontas	vnt	2		3 590,00	<b>11 950,00</b>
7.	211-01-01	Balansavimo ventilių įrengimas	vnt.	10	243,95	2 450,00	Šildymo sistemos pertvarkymas be daliklinės apskaitos
	211-03-01	Uždaromoji armatūra magistralėms	vnt	49	59,45	2 950,00	
	211-04-01	Magistralinių vamzdynų keitimas	m	170,0	20,23	3 450,0	
	211-05-01	Magistralinių vamzdynų izoliavimas	m	260,0	7,18	1 900,0	
	211-08-04	Termostatinių radiatorių grįžtamojo srauto reguliatorių vožtuvų montavimas	vnt	100	47,529	4 800,0	
	211-08-03	Termostatinių vožtuvų montażas	vnt	100	64,90	6 500,00	
					<b>22 050,00</b>		
7.1	210-01-01	Šildymo sistemos daliklinė apskaita	vnt	110	158,10	15 810,00	Šildymo sistemos pertvarkymas su dalikline apskaita
						<b>37 860,0</b>	
8.	208-01-01	Magistralinių karštojo vandentiekio vamzdynų keitimas	m	90,0	28,10	2 550,00	Karšto vandens sistemos pertvarkymas su

	208-07-02	Karštojo vandens sistemos apskaitos modernizavimas	m	22	81,66	2 290,00	reikalingomis vamzdyno korekcijomis
	211-01-01	Karštojo vandentiekio termobalansiniai ventiliai	vnt	5	243,95	1 220,00	
						<b>6060,00</b>	
11.	213-04-01	Pastato lietaus nuotakyno išvadų keitimas	m	60,0	55,62	1 740,00	Lietaus nuotekų sistemos keitimas ar pertvarkymas
	213-02-01	Pastato lietaus nuotakyno rūšio vamzdyno keitimas	m	80,0	39,31	2 140,00	
	213-06-01	Pastato lietaus nuotakyno stovų keitimas	m	60,0	31,19	1 870,0	
						<b>5 750,00</b>	

UAB, „Froleta“ PENS ekspertė



Ramunė Matijošienė

## NATŪRINIŲ MATAVIMŲ ATLIKIMO AKTAS

2018-01-15 Nr. 01/18-2

Zarasai

Statinio adresas: P. Širvio g.22, Zarasai

Natūrinis matavimas: **Dėl darbų kiekių nustatymo Investicijų plano rengimui.**

Statinio planuojamus statybos darbų kiekius nustatė:

Investicijų plano rengėjas: Ramunė Matijošienė

Kiti:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
<b>I</b>	<b>ENERGINĖ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS</b>			
1.	<i>Fasado sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą.</i>	m <sup>2</sup>		1280,0
2.	<i>Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą. Iš jų:</i>	m <sup>2</sup>		195,0
2.1.	<i>cokolio požeminė dalis</i>	m <sup>2</sup>		93,5
2.2.	<i>cokolio antžeminė dalis</i>	m <sup>2</sup>		101,50
2.3.	<i>nuogrinda</i>	m <sup>2</sup>		52,0
2.4.	<i>laiptai</i>	vnt		2
2.5.	<i>įėjimo aikštelės</i>	vnt		2
3.	<i>Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai</i>	m <sup>2</sup>		360
4.	<i>Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus. Iš jų:</i>	m <sup>2</sup>		
4.1.	<i>butų langai ir balkonų durys</i>	m <sup>2</sup>		79,44
4.2.	<i>laiptinės langai</i>	m <sup>2</sup>		11,24
4.3.	<i>rūsio langai</i>	m <sup>2</sup>		6,93
4.4.	<i>kitų patalpų langai</i>	m <sup>2</sup>		-
5.	<i>Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos laikinės konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą. Iš jų:</i>	m <sup>2</sup>		
5.1.	<i>balkono viršutinė dalis</i>	m <sup>2</sup>		130
5.2.	<i>balkono apatinė dalis</i>	m <sup>2</sup>		80
6.	<i>Laiptinių lauko durų ir tambūro durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų</i>	m <sup>2</sup>		13,90

	<i>remontą ir pritaikymą neįgalųjų poreikiams. Iš jų:</i>			
6.1.	<i>laiptinės lauko durys</i>	m <sup>2</sup>		3,44
6.2.	<i>tambūro durys</i>	m <sup>2</sup>		6,44
6.3.	<i>rūsio durys</i>	m <sup>2</sup>		4,02
7.	<i>Rūsio perdangos šiltinimas</i>	m <sup>2</sup>		223,8
8.	<i>Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas(kanalai)</i>	vnt		44kanalai h-14,8
9.	<i>Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas:</i>			
9.1	<i>šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų) ir karšto vandens ruošimo įrenginių keitimas ar pertvarkymas, taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas</i>	vnt		-
9.2.	<i>Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai</i>	m		170
9.3.	<i>Šildymo sistemos stovai</i>	m		150
9.4.	<i>šildymo prietaisai</i>	vnt		110
9.5.	<i>uždaromieji ir drenažo ventiliai</i>	vnt		44
9.6.	<i>automatiniai balansavimo – reguliavimo ventiliai</i>	vnt		10
9.7.	<i>individualaus reguliavimo termostatai</i>	vnt		110
9.8.	<i>individualios šilumos apskaitos prietaisai</i>	dalik.		-
9.9.	<i>karšto vandens sistemos magistraliniai vamzdynai</i>	m		90
9.10.	<i>Karšto vandens sistemos stovai</i>	m		75
9.11.	<i>„gyvatukų“ keitimas</i>	vnt		-
9.12.	<i>balansiniai ventiliai su dezinfekavimo moduliu</i>	vnt		5
10.	<i>Liftų atnaujinimas (modernizavimas) – jų keitimas techniniu energiniu požiūriu efektyvesniais liftais, įskaitant priėjimo prie lifto pritaikymą neįgalųjų poreikiams</i>	vnt		-
<b>II.</b>	<b>KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*</b>			
11.	<i>Vandentiekio inžinerinės sistemos</i>	m		-
12.	<i>Lietaus nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos</i>	m		200
13.	<i>Elektros bendrosios inžinerinės sistemos</i>	vnt		-
14.	<i>Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos</i>	m		-
15.	<i>Drenažo inžinerinės sistemos</i>	m		-

Natūrinius matavimus atliko:

UAB „Froleta“ PEN ekspertė



(parašas)

Ramunė Matijošienė



UAB „Froleta“ Jaunystės g. 6, Utena; įm. k.: 303437008; sąsk nr.: LT66 4010 0510 0219 1311;  
el. p.: froleta11@gmail.com; Tel. nr.: 8 (688) 15359

---

BŪSTO ENERGIJOS TAUPYMO AGENTŪROS  
UTENOS SK

## PAŽYMA

2018 m. sausio mėn. 4 d. Nr. 2018/01-04

Utena

### DĖL GYVENAMŪJŲ NAMŲ P.ŠIRVIO G. 16,20,22, ZARASUOSE PANDUSŲ ĮRENGIMO TECHNINIŲ GALIMYBIŲ

UAB „Froleta“, atliko gyvenamųjų namų P. Širvio g. 16,20,22 vizualinę apžiūrą, įvertindama pastatų techninę būklę, prieš rengiant Investicinius planus pastatų renovacijai (modernizavimui). Apžiūros metu nustatyta, kad pandusų įrengimas yra netikslingas ir ekonomiškai nenaudingas, nes:

- įėjimo durys yra apie 1,95-2,10m aukštyje nuo šaligatvio paviršiaus, norit įrengti reikalavimus atitinkančio nuolydžio pandusą, jo ilgis yra labai didelis, stipriai užgriozdinantis priėjimą prie namo;
- įėjus į pastatą, iš karto už tambūro durų yra laiptų maršas, kuris apriboja galimybę neįgaliesiems patekti ir į 1a butus;
- laiptinė nėra pritaikyta judėti neįgaliesiems, todėl išorinio panduso įrengimas nesprendžia neįgalių žmonių problemų, tik sudaro papildomą našą visiems namo gyventojams.

Atsižvelgus į aukščiau išdėstytus pastebėjimus, priimtas sprendimas IP nenumatyti pandusų įrengimo.

Direktorė

Ramunė Matijošienė