

Kęstutis Keliuotis

Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma
2012 m. birželio 13 d. Nr. 117032/1977

DAUGIABUČIO NAMO, Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS

2019.12.16



Investicijų plano rengimo vadovas: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai: Kęstutis Keliuotis, kvalifikacijos atestatas Nr.0212, išduotas 2013 08 27.
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Užsakovas:

UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai, 8 385 52182, info@zarasubustas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

UAB "Zarasų būstas", Malūno g. 4, Zarasai, 8 385 52182, info@zarasubustas.lt
(juridinio asmens pavadinimas, adresas, telefonas, elektroninis paštas)

Suderinta: Būsto energijos taupymo agentūra:

 2020-02-18, UTS 7038
(atsiovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

I - var.

Direktorius
Algimantas Cibulskis

Direktorius
Algimantas Cibulskis

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



I. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Daugiabučio namo adresu: Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai, atnaujinimo (modernizavimo) darbų investicijų planas vykdomas pagal Paslaugų viešojo pirkimo-pardavimo Sutartį Nr. CPO130934 pasirašytą 2019.11.26 Prie investicijų plano pridedamas pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. KG-0212-03640. Pastato energinio naudingumo klasė - F. Vizualinės apžiūros aktas Nr. 191203-2; Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendimai projektavimo darbams. Investicijų plane siūlomi du pastato atnaujinimo (modernizavimo) priemonių paketai A ir B. Įgyvendinus projektą pagal paketą B, būtų pasiekiamas didžiausias taupymas ir komforto lygis. Gyventojų pasirinkimu koreguotas A paketas.

Investicinis planas parengtas vadovaujantis 2019 m. rugpjūčio 14 d. Nr. D1-488 ĮSAKYMO

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMU. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

Kasmetinių ir neeilinių daugiabučio namo apžiūrų aktai:

Kasmetinė	Nr. -; -
Eskiziniai planai	Nr. 191203-1; 2019.12.03
Vizualinė	Nr. 191203-2; 2019.12.03
NML	Nr. 191203-3; 2019.12.03

II. TECHNINIAI EKONOMINIAI SPRENDINIAI IR RODIKLIAI

1. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

1.1 Namų konstrukcija (pagal sienų medžiagas)	Plytų mūras
1.2 Aukštų skaičius	2
1.3 Statybos metai	statybos pabaigos metai 1991
1.3.1 Tipinio namo projekto, pagal kurį pastatytas namas, serijos Nr.	-
1.4 Namų energinio naudingumo klasė	F
1.4.1 Sertifikato nr.	KG-0212-03640
1.4.2 Sertifikato išdavimo data	2020.01.25
1.4.3 Pastato naudingas plotas nurodytas sertifikate	351,61 m ²
1.4.4 Energijos sąnaudos pastato šildymui nurodytos sertifikate	325,19 kWh/m ² /metus
1.4.5 Pagrindinis pastato šildymui naudojamas šilumos šaltinis	Kieto kuro katilai
1.5 Užstatytas plotas	228 m ²
1.6 Priskirto žemės sklypo plotas	m ²
1.7 Atkuriamoji namo vertė (VI Registrų centro duomenimis)	0,099 tūkst. Eur

2. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
2.1	Bendrieji rodikliai			
2.1.1	butų skaičius	vnt.	6	
2.1.2	butų naudingasis plotas	m ²	327,69	



2.1.3	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	
2.1.4	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m ²	0	
2.1.5	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m ²	327,69	
2.2	Sienos (nurodyti konstrukciją)			
2.2.1	išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m ²	439,00	Plytų mūras
2.2.2	išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,27	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.2.3	cokolio plotas	m ²	127,00	Antžeminė dalis: 51,00 Požeminė dalis: 76,00
2.2.4	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	1,46	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.3	Stogas (nurodyti konstrukciją)			
2.3.1	stogo plotas	m ²	345,00	Šlaitinis
2.3.2	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,85	STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas"
2.4	Langai ir balkonų durys			
2.4.1	langų skaičius, iš jų:	vnt.	32	
2.4.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	30	
2.4.2	langų plotas, iš jų:	m ²	74,85	
2.4.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m ²	69,79	
2.4.3	balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	4	
2.4.3.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	4	
2.4.4	balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m ²	8,32	
2.4.4.1	balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m ²	8,32	
2.5	Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys:			
2.5.1	langų skaičius, iš jų	vnt.	7	
2.5.1.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, skaičius	vnt.	0	
2.5.2	langų plotas, iš jų:	m ²	7,57	
2.5.2.1	langų, pakeistų į mažesnio šilumos laidumo langus, plotas	m ²	0,00	
2.5.3	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	3	keičiamos durys: įėjimo - 1 vnt., rūsio - 1 vnt., tambūro - 1 vnt.
2.5.4	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m ²	7,21	keičiamos durys 7,21 m ²
2.6	Rūsysis			
2.6.1	rūsio perdangos plotas	m ²	108	
2.6.2	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m ² K	0,71	

*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamas daiktas.



3. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės - techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eilės nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas *	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
3.1	išorinės sienos	3	Sienų konstrukcija - plytų mūras, išorėje tinkas. Sienos suskilinėjusios	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191203-2. 2019.12.03 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.2	pamatai	3	Pamatai betoniniai, neapšiltinti.	
3.3	nuogrinda	3	Nuogrinda išsikraipiusi, pasvirusi į pastato pusę, apaugusi žole.	
3.4	stogas	3	Stogas šlaitinis, dengtas šiferio lakštais. Konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis.	
3.5	butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys	3	Dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC gaminius su stiklo paketais. Likę langai seni, mediniai, nesandarūs, rėmai sutrūniję. Netenkinami galiojantys reikalavimai.	
3.6	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų plokščių betonas vietomis aprtrupėjęs, atitvarai metaliniai.	
3.7	rūsio perdanga	3	Rūsysis ne po visu namu.	
3.8	bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	3	Laiptinės langai seni, mediniai, laiptinės įėjimo ir tambūro durys senos, nesandarios.	
3.9	šildymo sistema	3	Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.	
3.10	karšto vandens sistema	3	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	



3.11	vandentiekis	3	Vandentiekio vamzdynai seni.	Statinio vizualinės apžiūros aktas Nr.191203-2. 2019.12.03 Apžiūros vadovas Kęstutis Keliuotis, kvalif. atestatas Nr.0212, išd. 2013.08.27., Nr.11610, išd. 2007 10 26.
3.12	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	3	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	
3.13	vėdinimo inžinerinės sistemos	3	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	
3.14	bendrieji elektros ir apšvietimo įrenginiai	3	Elektros instaliacijos būklė patenkinama.	
3.15	bendrojo naudojimo laiptinės	3	Laiptinių būklė patenkinama.	

* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

4. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas

4.1 Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį, 2016 - 2018 metai. Rodikliai nustatomi vadovaujantis Tvarkos aprašo 12 punktu.

3 lentelė

Eilės nr.	Rodiklis	Matas	Kiekis
1	2	3	4
4.1.1	Skačiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui pagal energinio naudingumo sertifikato duomenis	KWh/metus	106562
		KWh/m ² /metus	325,19
4.1.2	Namų energinio naudingumo klasė	klasė	F
4.1.3	Faktinės šiluminės energijos sąnaudos namo patalpų šildymui pagal ankstesniųjų 3-jų metų iki projekto rengimo metų vidurkį.	kWh/metus	82 605,82
		kWh/m ² /metus	252,09
4.1.4	4.1.3 punkte nurodytų šildymo sezonų vidutinis dienolaipsnių skaičius	dienolaipsnis	4 680,00
4.1.5	Šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui vienam DL.	kWh/dienolaipsniui	17,65

4.2 pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namų esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis.

Šilumos nuostoliai per pastato sienas:	124,56	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato langus:	58,61	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato stogą:	45,12	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato perdangas virš nešildomų rūšių:	17,92	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per išilginius šiluminius tiltelius:	31,93	kWh/m ² /metus
Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris:	2,12	kWh/m ² /metus



5. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Priemonių paketas A


4.1 lentelė

Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai		Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K) ir (ar) kiti rodikliai				
1		3	4	5	6	7
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės					
	šilumos punkto ar katilinės įrengimas, keitimas, pertvarkymas arba individualių katilų ir (ar) karšto vandens ruošimo įrenginių įrengimas ar keitimas					
5.1.1.	Šildymo sistemos stovuose pakeičiama uždaroji armatūra.			1 kompl.	440,00	440,00
	uždaroji armatūra stovams ir magistralėms 10 m					
	šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos įrengimas)					
	Šildymo sistema nemodernizuojama, paliekami kieto kuro katilai. Laiptinėje įrengiamas elektra šildomas radiatorius.					
5.1.1				1 kompl.	5 061,07	5 061,07
	Radiatoriai 1 vnt Balansiniai ventiliai 11 vnt Magistraliniai vamzdynai 69 m Termostatiniai ventiliai 21 vnt					
5.1.2	karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas			69 m	1542,15	22,35
	Keičiami magistraliniai vamzdynai, izoliuojami termoizoliaciniais kevalais su folija.					
	natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas					
5.1.3	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.			6 butai	530,76	88,46
5.1.4	šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą					

	<p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminių apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liuko pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsatymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>	<p>345,00 m²</p>	<p>25 026,30</p>	<p>72,54</p>
<p>5.1.5</p>	<p>perdangos pastogėje šiltinimas Šiltinama perdanga po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>	<p>228,00 m²</p>	<p>3 255,84</p>	<p>17,28</p>
<p>5.1.6</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>				

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė


	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamos akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>439,00 m²</p>	<p>42 719,09</p>	<p>97,31</p>
<p>5.1.6</p>	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrengimų nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklą ženklinamus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,25$ (W/m²K)</p>	<p>127,00 m²</p>	<p>11 295,06</p>	<p>88,94</p>
	<p>Antžeminė dalis 51 m² Požeminė dalis 76 m²</p>				
<p>5.1.7</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pastuoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>		<p>62,70 m²</p>	<p>2 401,41</p>	<p>38,30</p>
<p>5.1.8</p>	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p>				



 Nijolė Grauzinytė

 projekto leidybinimo skyriaus

 specialistė



	Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	7,57 m2	1 798,41	237,57
	Laiptinės langai 1 vnt Rūšio langai 6 vnt				
	bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkono, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)				
	Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spyrių ir durų pritraukėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,4 (W/m2K)	7,21 m2	1 978,60	274,42
5.1.9	Įėjimo durys 1 vnt Rūšio durys 1 vnt Tambūro durys 1 vnt				
	įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)				
5.1.10	Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).	-	2,5 m2	287,48	114,99
	Pandusas 1 vnt				
5.1.11	butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais				
	Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.	U ≤ 1,3 (W/m2K)	5,06 m2	797,56	157,62
	Butų langai 5,06 m2				
	Iš viso (Eur be PVM)			97 133,73	
	PVM			20 398,08	
	Iš viso (Eur su PVM)			117 531,81	
	kitos priemonės				
	geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas				
5.2.1	Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.		1 kompl.	2 592,33	2592,33
	Geriamojo vandens magistralinis vamzdynas 69 m				
5.2.2	buities nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas				

	Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūsio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, atliekamas hidraulinis bandymas. Buitinių nuotekų magistralinis vamzdynas 23 m Išvadai 6 m		1 kompl.	788,44	788,44
5.2.3	laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaistymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei netinkamų porankių keitimą. Laiptinių sienų plotas 95 m2 Lubų plotas 25 m2 Laiptų plotas 13 m2 Turėklų plotas 4 m2		1 laiptinė	1 096,79	1 096,79
	Iš viso (Eur be PVM)			4 477,56	
	PVM			940,29	
	Iš viso (Eur su PVM)			5 417,85	
5.3	kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			4,41	

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė


Eilės nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai - energiniai rodikliai				Darbų kiekis (m ² , m., vnt., kompl., butas)	Skačiuojamoji kaina, Eur.	Įkainis, Eur.
		Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus techninės įrangos charakteristikas ir pan.	Atitvaros šilumos perdavimo koeficientas U (W/(m ² K)) ir (ar) kiti rodikliai	3	4			
1	2	3	4	5	6	7		
5.1.	energijos efektyvumą didinančios priemonės							
šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas) (balansavimas, vamzdynų keitimas, izoliavimas, šildymo prietaisų, termostatinų ventilių įrengimas, individualių šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemų įrengimas)								
5.1.1	Šildymo sistema nemodernizuojama, paliekami kieto kuro katilai. Laiptinėje įrengiamas elektra šildomas radiatorius.							
				1 kompl.	5 061,07	5 061,07		
natūralios vėdinimo sistemos sutvarkymas arba pertvarkymas								
5.1.2	Išvalomi ir dezinfekuojami natūralaus vėdinimo kanalai, suremontuoti ir atstatyti apgriuvusias kaminėlių dalis, pakeisti vėdinimo grotelės. Darbai. 1. Vėdinimo kanalų valymas, dezinfekavimas; 2. Vėdinimo grotelių keitimas; 3. Vėdinimo kanalų remontas virš stogo. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.							
				6 butų	530,76	88,46		
5.1.3	individualių rekuperatorių įrengimas							
				6 vnt.	3 669,42	611,57		
5.1.4	Įrengti minirekuperatorius kiekvienam butui po 1 vnt.							
šlaitinio stogo šiltinimas, įskaitant stogo konstrukcijos sustiprinimą ar deformacijų šalinimą, stogo dangos keitimą, lietaus nuvedimo sistemos sutvarkymą ar įrengimą								


 Darius Girėnas
 Projekto įgyvendinimo skyriaus specialistas

	<p>Pakeičiama esama stogo danga. Suremontuojamas ir atnaujinamas stogelis virš pagrindinio įėjimo (pakeičiama danga, suformuojami nuolydžiai, lietaus nuvedimas iki žemės bei pakeičiami apskardinimai). Stogo danga parenkama techninio darbo projekto metu. Numatomi stogo darbai: 1. esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, statramsčiai, grebėstai ir kt); 3. naujos dangos įrengimas; 4. kaminų apskardinimas; 5. apsauginės tvorelės įrengimas; 6. žaibosaugos atstatymas; 7. senų kopėčių ir liukų pakeitimas, paaukštinimas; 8. antenų ir kt. įrangos nuėmimas ir atsptymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>	<p>345,00 m²</p>	<p>25 026,30</p>	<p>72,54</p>
<p>5.1.5</p>	<p>perdangos pastogėje šiltinimas</p> <p>Šiltinama perdanga grindys po vėdinama pastoge termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis - mineralinė vata. Perdangos šiltinimo darbai: 1. paviršiaus paruošimas; 2. šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 3. vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; praėjimo takų įrengimas; 4. liuko sutvarkymas; 5. ventiliacijos sutvarkymas. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltinto pastato stogo šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p>	<p>$U \leq 0,16$ (W/m²K)</p>	<p>228,00 m²</p>	<p>3 255,84</p>	<p>14,28</p>
<p>5.1.6</p>	<p>išorinių sienų šiltinimas, įskaitant sienų konstrukcijos defektų pašalinimą</p>				

Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



 <p>5.1.7 Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai Projekto įgyvendinimo skyriaus specialiste</p>	<p>Įrengiamas vėdinamas pastato fasadas. Atliekamas išorinių sienų šiltinimas įskaitant ir konstrukcijų defektų pašalinimą. Sienos šiltinamas akmens vata, paviršius padengtas stiklo audiniu ir apsauga nuo vėjo. Numatomas šilumos perdavimo koeficientas $U < 0,18$ (W/m²K). Spalva parenkama techninio darbo projekto rengimo metu. Atsparumo smūgiams kategorija turi būti ne mažesnė nei norminė. Keičiamos išorinės palangės. Balkono laikančių konstrukcijų ir saugos aptvarų keitimas. Balkonuose esančių išorės sienų šiltinimo tipą ir būdą numatyti techninio darbo projekto rengimo metu. Techniniame projekte numatomas visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato perkėlimas ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Į bendrą kainą įskaičiuoti visi aukščiau išvardyti darbai, bet neapsiribojant. Apšiltintų sienų (taip pat ir cokolio) šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Išorinių sienų šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,18$ (W/m²K)</p>	<p>439,00 m²</p>	<p>42 719,09</p>	<p>97,31</p>
	<p>cokolio šiltinimas, įskaitant cokolio konstrukcijos defektų pašalinimą, elektros, dujų ar kitų sistemų ar įrenginių nuo šiltinamos sienos (cokolio) atitraukimą</p> <p>Atliekami cokolio antžeminės ir požeminės dalies (įgilinant ne mažiau nei 1,2 m) apšiltinimo ir apdailos darbai. Pamatai padengiami hidroizoliacija, įrengiamas termoizoliacinis sluoksnis. Antžeminės dalies apdailos būdas numatomas techninio projekto metu. Techniniame projekte numatyti visų inžinerinių sistemų prijungimo mazgų prie pastato (elektros kabeliai, dujų vamzdynas ir kt.) perkėlimą ant naujai formuojamų išorės atitvarų. Cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi atitikti STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas" keliamus reikalavimus. Cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas į rinką pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatyta tvarka CE ženklu ženklintus ir (ar) kitus statybos produktus.</p>	<p>$U < 0,22$ (W/m²K)</p>	<p>127,00 m²</p>	<p>11 295,06</p>	<p>88,94</p>
<p>5.1.8</p>	<p>nuogrindos sutvarkymas</p> <p>Sutvarkyti nuogrindą aplink pastatą. Numatomi darbai: dangos išardymas (įskaitant atliekų sutvarkymą); pagrindo sluoksnio įrengimas; vejos bordiūrų įrengimas; pasluoksnio įrengimas; naujos dangos įrengimas.</p>	<p>Antžeminė dalis 51 m² Požeminė dalis 76 m²</p>	<p>62,70 m²</p>	<p>2 401,41</p>	<p>38,30</p>

5.1.9	<p>bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti rūšio ir laiptinės langus. Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Laiptinės langai 1 vnt Rūšio langai 6 vnt</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m2K)</p>	<p>7,57 m²</p>	<p>1 798,41</p>	<p>262,28</p>
5.1.10	<p>bendrojo naudojimo lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonu, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant apdailos darbus)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų lauko duris naujomis, sandariomis durimis. Durims montuojami durų pritruaikikliai. Tambūro duris pakeisti į plastikines. Darbų sudėtis: 1. senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. spylių ir durų pritruaikėjų įrengimas. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas). Įrengimui naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti bei atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Įėjimo durys 1 vnt Rūšio durys 1 vnt Tambūro durys 1 vnt</p>	<p>U ≤ 1,4 (W/m2K)</p>	<p>7,21 m²</p>	<p>1 978,60</p>	<p>274,42</p>
5.1.11	<p>įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</p> <p>Suremontuoti įėjimo laiptus. Įėjimus pritaikyti neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas).</p> <p>Pandusas 1 vnt</p>		<p>2,5 m²</p>	<p>287,48</p>	<p>114,99</p>
5.1.12	<p>butų ir kitų patalpų langų ir balkonų durų keitimas mažesnio šilumos pralaidumo langais</p> <p>Pakeisti senus butų ir kitų patalpų langus naujais PVC profilių gaminiais su stiklo paketais. Darbų sudėtis: senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; palangių išėmimas; naujai montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; vidaus ir lauko palangių įrengimas; sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; angokraščių apdaila. Naudojamos medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti ir atitikti STR ir gamintojų reikalavimus, darbai atliekami laikantis atitinkamų taisyklių.</p> <p>Butų langai 5,06 m²</p>	<p>U ≤ 1,3 (W/m2K)</p>	<p>5,06 m²</p>	<p>797,56</p>	<p>157,62</p>
5.1.13	<p>rūšio perdangos šiltinimas</p> <p>Rūšio perdanga šiltinama apklijuojant termoizoliaciniu sluoksniu rūšio lubas ir nudažoma.</p>	<p>U < 0,36 (W/m2K)</p>	<p>108 m²</p>	<p>2 049,84</p>	<p>18,98</p>
5.1.14	<p>bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatines apšvietimo valdymo sistemos įrengimas)</p> <p>Pakeisti bendrojo naudojimo patalpų elektros instaliaciją nuo įvado iki butų apskaitos spintų, apskaitos spintose sumontuoti naujus atjungimo automatus. Esami laidai, šviestuvai, jungikliai demontuojami, montuojami kirtikliai, automatai, srovės nuotekio relės, elektros kabeliai, paskirstymo dėžutės, jungikliai, judesio davikliai, matuojamos varžos.</p> <p>Investicijos skaičiuojamos butų skaičiui 6 vnt</p>		<p>1 kompl.</p>	<p>2 341,76</p>	<p>2 341,76</p>

Iš viso (Eur be PVM)		103 652,60	
PVM		21 767,05	
Iš viso (Eur su PVM)		125 419,65	
kitos priemonės			
geriamojo vandens sistemos atnaujinimas ar keitimas			
Pakeisti visus šaltojo vandentiekio vamzdynus. Esamas vamzdynas demontuojamas, montuojami nauji vamzdžiai, uždaromoji armatūra, nauji stovai ir atšakos į butus, vamzdynų praplovimas, dezinfekcija ir hidraulinis bandymas.			
5.2.1	Geriamojo vandens magistraliniai vamzdynai 69 m Stovai 0 m	1 kompl.	2 592,33 2592,33
buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas			
Buitinių nuotekų vamzdžius pakeisti iki artimiausio šulinio. Esamas nuotakynas demontuojamas, montuojami nauji plastikiniai vamzdžiai ir fasoninės dalys, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno, grindų ardymas ir atstatymas, stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti; atliekamas hidraulinis bandymas.			
5.2.2	Buitinių nuotekų stovai 17 m Buitinių nuotekų magistraliniai vamzdynai 23 m Išvadai 6 m	1 kompl.	788,44 788,44
laiptinių vidaus sienų, lubų, grindų paruošimas dažymui ir dažymas, turėklų atnaujinimas ir dažymas			
Laiptinėse atliekamas atskirų vietų sienų tinkuotų paviršių atstatymas, nudažant pažeistą tinką ir tinkuojant naujai, gruntavimas, glaisvymas, senų dažų pašalinimo ir dažymo darbai; lubų paprastas remontas su paviršiaus dažymu, laiptinių grindų ir laiptų remontas, įskaitant pažeistų vietų iškirtimą ir išmušų užtaisymą bei paviršių nudažymą; turėklų paprastas remontas, įskaitant senų dažų ir rūdžių nuvalymą, dažymą bei neįrankiamų porankių keitimą.			
5.2.3	Laiptinių sienų plotas 95 m2 Lubų plotas 25 m2 Laiptų plotas 13 m2 Turėklų plotas 4 m2	1 laiptinė	1 096,79 1 096,79
Iš viso (Eur be PVM)		4 477,56	
PVM		940,29	
Iš viso (Eur su PVM)		5 417,85	
5.3 kitų priemonių lyginamoji dalis nuo bendros investicijų sumos, procentais			
		4,14	

Sijolė Grauzinytė
 Projekto įgyvendinimo vyriausioji specialistė

6. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

Priemonių paketas A

5.1 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	C
6.2	skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	153477	50048
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		468,36	152,73
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	124,56	7,97
6.2.2	Stogo šiltinimas.		45,12	3,69
6.2.3	Įlginiai šiluminiai tilteliai		31,93	12,11
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		58,61	20,31
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,12	1,14
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		67,39
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		24,10
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

Priemonių paketas B

5.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis	
			Esama padėtis	Planuojama
1	2	3	4	5
6.1	Pastato energinio naudingumo klasė	klasė	F	B
6.2	Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti, iš jų pagal energiją taupančias priemones:	kWh/metus	153477	47665
	Sąnaudos šildymui ir karštam vandeniui ruošti		468,36	145,46
6.2.1	Išorės sienų šiltinimas iš išorės.	kWh/m ² /metus	124,56	7,59
6.2.2	Stogo šiltinimas.		45,12	3,51
6.2.3	Įlginiai šiluminiai tilteliai		31,93	11,53
6.2.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus		58,61	19,34
6.2.5	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų keitimas įskaitant susijusius apdailos darbus		2,12	1,09
6.3	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	procentais		68,94
6.4	Išmetamo ŠESD (CO ²) kiekio sumažėjimas	tonų/metus		24,65
PROJEKTO PIRMOJO ETAPO RODIKLIAI*				
6.5	pastato energinio naudingumo klasė, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	klasė	-	-
6.6	skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti sumažėjimas, palyginti su esamos padėties duomenimis, įgyvendinus pirmojo etapo priemones	procentais	-	-

7. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Priemonių paketas A

6.1 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	122949,66	375,2
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	117531,81	358,67
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	12294,96	37,52
8.3	Statybos techninė priežiūra	2458,99	7,5
8.4	Projekto administravimas	1387,77	4,24
Galutinė suma:		139 091,38	424,46

Priemonių paketas B

6.2 lentelė

Eilės nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, Eur	Santykinė kaina, Eur/m ²
1	2	3	4
8.1	Statybos darbai, iš viso:	130837,49	399,27
8.1.1	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	125419,65	382,74
8.2	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	13083,74	39,93
8.3	Statybos techninė priežiūra	2616,74	7,99
8.4	Projekto administravimas	1387,77	4,24
Galutinė suma:		147 925,74	451,43

PASTABA:

1. Projekto parengimo kaina - 10% nuo statybos darbų kainos.
2. Statybos techninės priežiūros kaina - 2% nuo statybos darbų kainos.
3. Projekto administravimo kaina - 3,50 Eur/m² + PVM.

LRV 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimas Nr. 1725

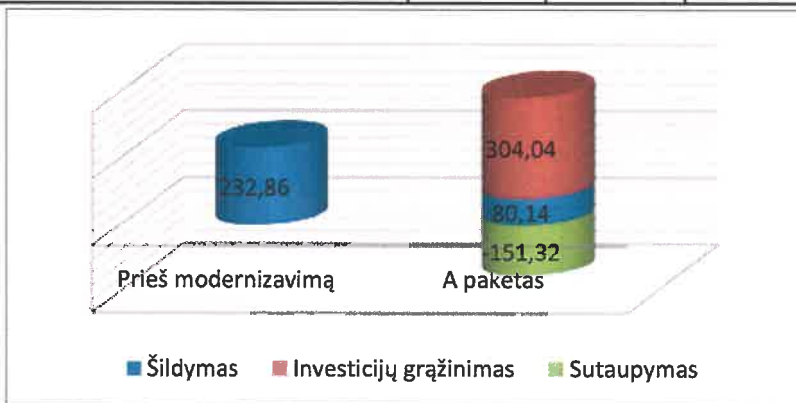


8. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

Priemonių paketas A

7.1 lentelė

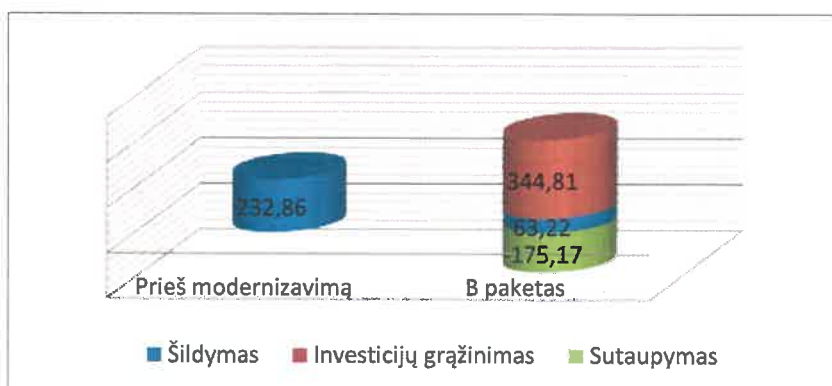
Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	32,05	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	21,42	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	30,63	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	20,01	



Priemonių paketas B

7.2 lentelė

Eilės nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
1	2	3	4	5
9.1	Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
9.1.1	pagal suvestinę kainą	metais	33,27	
9.1.2	atėmus valstybės paramą	metais	23,70	
9.2	Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
9.2.1	pagal suminę kainą	metais	31,89	
9.2.2	atėmus valstybės paramą	metais	22,32	



Pastabos:

Šildymo sąnaudos "prieš modernizavimą", t.y. faktinės šildymo sąnaudos perskaičiuotos norminiams metams.

Investicijų grąžinimas = $I / 20 / S / K \times P_n$, kur:

I - investicijų suma, Eur;

20 - projekto įgyvendinimo laikotarpis, metais;

S - naudingasis pastato plotas, m²;

K - šildymo kaina, Eur/kWh;

P_n - palūkanų norma (anuiteto metodu).

9. Projekto finansavimo planas

8.1 lentelė

Priemonių paketas A

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	122949,66	88,39	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	16141,72	11,61	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	139091,38	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	12294,96	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2458,99	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas *	1387,77	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vytiausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	35259,54	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0,00	10	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0,00	0,00	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	0,00	0,00	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasitvirtintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasitvirtintiems gyventojams įstatymą, apmokant kreditą ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.


Nijolė Grauzinytė
 Projektų įgyvendinimo specialistė

Priemonių paketas B

8.2 lentelė

Eilės nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
		Suma, Eur	Procentinė dalis nuo visos sumos	
1	2	3	4	5
11.1	Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu			
11.1.1	Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
11.1.2	Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	130837,49	88,45	
11.1.3	Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas	17088,25	11,55	
11.1.4	Kitos (ES paramos, savivaldybės ar kito paramos tiekėjo lėšos)	0	0	
	Iš viso:	147925,74	100	
11.2	Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant patirtas išlaidas, įgyvendinus projektą, iš jų:			
11.2.1	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	13083,74	100	Numatoma projekto vykdymo trukmė 24 mėn.
11.2.2	Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	2616,74	100	
11.2.3	Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas*	1387,77	100	
11.2.4	Valstybės parama, tenkanti energinį efektyvumą didinančioms priemonėms:			
11.2.4.1	kompensuojant 30 proc. investicijų, tenkančių Vyriausybės nustatytoms energinį efektyvumą didinančioms priemonėms	37625,9	30	proc.
11.2.4.2	papildoma valstybės parama, kompensuojant 10 proc. šių priemonių įgyvendinimo kainos	0	0	proc.
11.2.4.2.1	valstybės paramos dydis, kai įgyvendinant atnaujinimo projektą daugiabučiame name, įrengiamas atskiras ar modernizuojamas esamas neautomatizuotas šilumos punktas, įrengiami balansiniai ventiliai ant stovų	0	0	proc.
11.2.4.2.2	valstybės paramos dydis, kai pertvarkoma ar keičiama šildymo sistema, butuose ir kitose patalpose įrengiant individualios šilumos apskaitos prietaisus ar daliklių sistemą ir (ar) termostatinčius ventilius	0	0	proc.

Pastaba. Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturintiems gyventojams, kuri teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatymą, apmokant kredita ir palūkanas, susijusias su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimu.



Nijolė Graužinytė
Projektų įgyvendinimo skyriaus
specialistė



10. Preliminarus investicijų paskirstymas namo būklę ir kitų patalpų savininkams

Priemonių paketas A

9.1 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	5						6	7
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	52,66	18732,36	0,00	870,65	19603,01	6496,47	13106,54	1,04				
12.2	2	43,22	15374,33	0,00	714,58	16088,91	5331,89	10757,02	1,04				
12.3	3	68,42	24338,55	0,00	1131,22	25469,77	8440,73	17029,04	1,04				
12.4	4	52,66	18732,36	0,00	870,65	19603,01	6496,47	13106,54	1,04				
12.5	5	42,34	15061,30	965,04	700,03	16726,37	5558,01	11168,36	1,10				
12.6	6	68,39	24327,88	0,00	1130,72	25458,60	8437,03	17021,57	1,04				
		327,69	116566,77	965,04	5417,85	122949,66	40760,60	82189,06					

Priemonių paketas B

9.2 lentelė

Eilės nr.	Buto ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudingas (bendrasis) plotas m ²	Investicijų suma, Eur				Iš viso	Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur	Investicijų suma, atėmus valstybės paramą, Eur	Preliminarus mėnesinės įmokos dydis, Eur/m ²	Pastabos		
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms		Kitos priemonės	5						6	7
			Bendrosios investicijos	Individualios investicijos									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
	Butai												
12.1	1	52,66	19286,43	740,00	870,65	20897,08	6007,93	14889,15	1,18				
12.2	2	43,22	15829,08	740,00	714,57	17283,66	4970,72	12312,94	1,19				
12.3	3	68,42	25058,44	740,00	1131,22	26929,66	7739,53	19190,13	1,17				
12.4	4	52,66	19286,43	740,00	870,65	20897,08	6007,93	14889,15	1,18				
12.5	5	42,34	15506,79	1705,04	700,03	17911,85	5163,55	12748,30	1,25				
12.6	6	68,39	25047,45	740,00	1130,72	26918,17	7736,24	19181,93	1,17				
	Viso:	327,69	120014,61	5405,04	5417,84	130837,49	37625,90	93211,59					

PASTABOS:

- Individualias investicijas sudaro butų ar kitų patalpų langų keitimas, balkonų/lodžių stiklinimas, vėdinimo sistemos ir kt kai priemonės diegiamos konkrečioms patalpoms.
- Jei preliminarus mėnesinės įmokos dydis viršija didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydį, tvirtinant investicijų planą turi būti gautas to buto savininko raštiškas sutikimas.
- Preliminarus mėnesinės įmokos dydis apskaičiuotas neįvertinant 3 proc. metinių palūkanų 240 mėn. kredito terminui.

11. Didžiausios (leistinos) mėnesinės įmokos dydis:

Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui Eur/m²/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirtu kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

apskaičiuojama pagal formulę:

$I = ((E_e - E_p) \times K_e / 12) \times K \times K_p \times K_a$, kur:

A paketas: $(468,36 - 152,73) \times 0,0549 / 12 \times 1,9 \times 1,2 = 3,29$

B paketas: $(468,36 - 145,46) \times 0,0549 / 12 \times 1,9 \times 1,2 = 3,37$

I – daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimo įmokos didžiausias dydis (Eur/m²/mėn);

E_e – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto įgyvendinimą (kWh/m²/metus);

E_p – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą (kWh/m²/metus);

K_e – šiluminės energijos kainos tarifas, fiksuotas atnaujinimo (modernizavimo) projekto patvirtinimo dieną (Eur/kWh);

12 – mėnesių skaičius metuose (mėn.);

K_p – šiluminės energijos sutaupymo, šiluminės energijos kainos įvertinimo paklaidos koeficientas - 1,9.

K_a – koeficientas taikomas, kai įgyvendinant projektą įrengiami atsinaujinantys energijos šaltiniai (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) – 1,3.

K – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusią su energiją taupančiomis atnaujinimo (modernizavimo) priemonėmis - 1,2

A paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	3,29	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

B paketas	13.1 Neįvertinant skolinimosi techniniam projektui ir techninei priežiūrai	3,37	Eur/m ² /mėn.
-----------	--	------	--------------------------

PASTABA:

Skaičiavimuose naudojama šilumos kaina - 0,0549 Eur/kWh

12. Preliminarus kredito gražinimo terminas : 240 mėnesiais (20.0 metų);

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas šiluminės energijos sutaupymo atveju

Metinis šiluminės energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	315,63
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,233
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	24,1
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	602,5

Išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂ ekv.) kiekio sumažinimo skaičiavimas elektros energijos sutaupymo atveju

Metinis elektros energijos suvartojimo sumažinimas (sutaupymas)	MWh/metus	(A)	8,14
Taršos faktoriaus reikšmė	t CO ₂ ekv./MWh	(B) ¹	0,707
Metinis ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv./metus	(C) = (A) x (B)	5,75
Projekto vertinamasis laikotarpis	metais	(D) ²	25
Bendras išmetamų ŠESD kiekio sumažinimas	t CO ₂ ekv.	(E) = (C) x (D)	143,75



PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03640

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 4399-1000-1014

Pastato adresas: Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai, Zarasų r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 351.61

Viso pastato šildomas plotas, m²: 351.61

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas / klasės*

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė



* A+++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevaizduojamą pastatą.
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą.

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	356.64
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	300.56
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.	0.88
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² metai)	325.19
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti, kWh/(m ² metai)	1.92
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² metai)	143.17
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	28.80
Elektros energijos sąnaudos pastatų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	11.62
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ : kiekis, kgCO ₂ /(m ² metai)	58.93

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data: 2020-01-25 Sertifikato galiojimo terminas: 2030-01-25

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Kęstutis Kešius

Atestato
Nr. 0212

199204

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. KG-0212-03640

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeras: 4399-1000-1014
 Pastato adresas: Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai, Zarasų r. sav.
 Pastato (jo dalies) paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai (namai);
 Pastato (jo dalies) šildomas plotas: m² 351,61
 Viso pastato šildomas plotas: m² 351,61

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: F

METHINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO

Pastato (jo dalies) pėminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujančios pėminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	272,56
Atskaitinės neatsinaujančios pėminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	394,78
Skaičiuojamosios neatsinaujančios pėminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	356,64
Skaičiuojamosios atsinaujančios pėminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² metai)	300,56
Skaičiuojamųjų matavimų atsinaujančios pėminės energijos sąnaudų santykio su matavimais neatsinaujančios pėminės energijos sąnaudoms verte, vnt	0,88

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pėminės energijos, kWh/(m ² metai)	134,85	193,56	201,82
Atsinaujančios pėminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	204,87
Šūminės energijos, kWh/(m ² metai)	133,59	147,78	325,19

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėdininti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pėminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	1,58
Atsinaujančios pėminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	0,55
Šūminės energijos, kWh/(m ² metai)	0	0	1,92

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pėminės energijos, kWh/(m ² metai)	68,60	132,21	88,77
Atsinaujančios pėminės energijos, kWh/(m ² metai)	-	-	90,20
Šūminės energijos, kWh/(m ² metai)	53,00	85,85	143,17

Elektrios energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujančios pėminės energijos šūminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	69,00	69,00	66,25
Atsinaujančios pėminės energijos šūminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	-	-	5,49
Elektrios energijos šūminės sąnaudos, kWh/(m ² metai)	30,00	30,00	28,80
Elektrios energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² metai)	13,50	13,50	11,62

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltinis:	Šildomi plotai: m ²
Šiluma, T. Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	351,61
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų orų šildančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Orų šildančių įrenginių tipas	Šildomi plotai: m ²
Pastatui (jo daliai) vėdininti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:	
Vėdinimo sistemos tipas	Šildomi plotai: m ²
Pastate (jo dalyje) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:	
Karšto butrio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas	Šildomi plotai: m ²
Šiluma, T. Šilumos tinklai + pastato šilumos punktas	351,61
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis (kgCO ₂ /m ² metai)	58,93
Pastato (jo dalies) sandarumo išsiskaitymo duomenys, kartai per valandą	3,00
Nuorodos išsamiosnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškas efektyvų energinio naudingumo gerinimą	www.beto.lt www.ama-grebutas.lt www.era.lt

Sertifikato išdavimo data

2020-01-25

Sertifikato galiojimo terminas

2030-01-25

Sertifikatą išdavė
 ekspertas



Kęstutis Kelučas

Atestavimas
 Nr. 0212



Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

1 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03840

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus kWh/m ² metai
1	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	124,56
2	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	45,12
3	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0,00
4	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	
4.1	- per grindis ant grunto*	19,88
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0,00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas gndis ant grunto*	0,00
4.5	- per šildomo rūšo atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0,00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0,00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	17,92
5	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangus, švieslangus ir kitas skaidrias atitvaras*	58,61
6	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	2,12
7	Šilumos nuostoliai per pastato liginius šiluminius lėtėjus*	31,93
8	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	25,25
9	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0,00
10	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	66,39
11	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	77,93
12	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	105,76
13	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	28,80
14	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	11,52
15	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	143,17
16	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	325,19
17	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinoti	1,92

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai

Pastatų energinio naudingumo
sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Kekuošis

Atestato
Nr. 0212

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

2 priedas prie sertifikato Nr. KG-0212-03640

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus įdiegus priemonę kWh/m² metai	Šiluminės energijos dalis nuo dabartiniu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę
1	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	109,53	0,34
2	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	36,68	0,11
3	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
4	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	12,74	0,04
5	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
6	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
7	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
8	Šildomo rūšo atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
9	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0,00	0,00
10	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	13,67	0,04
11	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	28,93	0,08
12	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į duris, atitinkančioms reikalavimus C klasės pastatui	0,94	0,00
13	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	90,17	0,28
14	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	39,02	0,12
15	Minimalius šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	221,61	0,68

Pastatų energinio naudingumo sertifikavimo ekspertas



Kęstutis Keišutis

Atestato Nr. 0212







Literatūra:

1. Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) projektų įgyvendinimo priežiūros taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimu Nr. 1725 (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651, Nr. 164-7823);
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. D1-677 (Žin., 2009, Nr. 136-5963; 2011, Nr. 139-6563);
3. Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugsėjo 23 d. nutarimu Nr. 1213 (Žin., 2004, Nr. 143-5232; 2012, Nr. 1-1);
4. Kaupiamojo įnašo daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) apskaičiavimo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 9 d. įsakymu Nr. D1-186 (Žin., 2010, Nr. 31-1452);
5. STR 1.12.06: 2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė”;
6. STR 2.01.01 (1): 2005 “Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis pastovumas ir patvarumas”;
7. STR 2.01.01 (2): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Gaisrinė sauga” ;
8. STR 2.01.01 (3): 1999 “Esminis statinio reikalavimas. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga”.
9. STR 2.01.01 (4): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga”;
10. STR 2.01.01 (5): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo”;
11. STR 2.01.01 (6): 2008 “Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;
12. STR 2.01.03:2003 “Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių – techninių dydžių, deklaruojamos ir projektinės vertės”;
13. STR 2.01.04: 2004 “Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai”;
14. STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“;
15. RSN 27-01 “Statinių ir jų dalių gyvavimo skaičiuojamosios trukmės įvertinimas”;
16. STR 1.05.06: 2010 “Statinio projektavimas”.
17. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS XI, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „SISTELA“.
18. STR 2.01.02:2016 "Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
19. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo mėn. skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
20. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2009 M. LAPKRIČIO 10 D. ĮSAKYMO NR. D1-677 „DĖL DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTO RENGIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO. 2014 m. balandžio 18 d. Nr. D1-365.
21. DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2009 M. GRUODŽIO 16 D. NUTARIMO NR. 1725 „DĖL VALSTYBĖS PARAMOS DAUGIABUČIAMS NAMAMS ATNAUJINTI (MODERNIZUOTI) TEIKIMO IR DAUGIABUČIŲ NAMŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTŲ ĮGYVENDINIMO PRIEŽIŪROS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO IR DAUGIABUČIO NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTUI ĮGYVENDINTI SKIRTO KAUPIAMOJO ĮNAŠO IR (AR) KITŲ ĮMOKŲ DIDŽIAUSIOMS MĖNESINĖS ĮMOKOS NUSTATYMO“ PAKEITIMO. 2014 m. gruodžio 23 d. Nr. 1505.
22. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS, pagal 2019 m. kovo mėn. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
23. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R63P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai, (Pastatų inžinerinės sistemos). Vilnius, 2016, UAB „Sistela“
24. DARBO, MEDŽIAGŲ IR MECHANIZMŲ SAŪAUDŲ STATYBOJE NORMATYVAI, RINKINYS R62P Pastatų atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Vilnius, 2016, UAB „Sistela“

PRIEDAI

1. Statinio kasmetinės apžiūros aktas
2. Vizualinės apžiūros aktas
3. Natūrinių matavimų atlikimo aktas
4. Natūrinių matavimų ir numatomų kainų pagrindimo lentelė
5. Individualių investicijų paskirstymo lentelė
6. Pastato fasadai
7. Pastato pirmo aukšto planas





STATINIO VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS Nr. 191203-2
2019.12.03

Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai





Apžiūros tikslas: Pastato konstrukcijų ir inžinerinių sistemų techninė apžiūra.




Statinio vizualinės apžiūros vadovas: Kęstutis Keliuotis, atestato Nr.0212.

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:

Eil. nr.	Konstruktyvas / sistema	Pastebėti defektai, deformacijos gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
Statybinės konstrukcijos			
1	sienos (fasadinės)	Sienų konstrukcija - plytų mūras, išorėje tinkas. Sienos suskilinėjusios 	Sutvarkyti išorinius sienų defektus, šiltinti konstrukciją, įrengti apdailą.
2	Cokolis	Pamatai betoniniai, neapšiltinti. 	Apšiltinti pastato cokolį, pamatus, įrengti hidroizoliaciją.



3	Nuogrinda	<p>Nuogrinda suskilinėjusi ir išsikraipiusi, apaugusi žole, pakrypusi į pastato pusę.</p> 	Sutvarkyti nuogrindą.
4	stogas	<p>Stogas šlaitinis, dengtas šiferio lakštais. Konstrukcija nešiltinta, lietaus nuvedimas išorinis.</p>	<p>Stogo konstrukcija šiltinama termoizoliaciniu sluoksniu, uždengiama nauja danga. Atnaujinami apskardinimai. Atnaujinama lietaus nuvedimo sistema.</p>
5	<p>langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose</p>	<p>Dalis butų langų ir balkonų durų pakeista į PVC gaminius su stiklo paketais. Likę langai seni, mediniai, nesandarūs, rėmai sutrūniję. Netenkinami galiojantys reikalavimai.</p> 	<p>Pakeisti senus butų langus ir balkonų duris naujais PVC profilio paketais.</p>
6	<p>balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos</p>	<p>Balkonų plokščių betonas vietomis aptrupėjęs, atitvarai metaliniai.</p> 	<p>Pagal poreikį sutvarkyti balkonų plokštes.</p>
7	rūsio perdanga	<p>Rūsysis ne po visu namu.</p> 	<p>Šiltinti rūsio lubas termoizoliaciniu sluoksniu.</p>

8	<p>langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose</p>	<p>Laiptinės langai seni, mediniai, laiptinės įėjimo ir tambūro durys senos, nesandarios.</p>  	<p>Pakeisti bendroji naudojimo langus ir duris.</p>
9	<p>bendrojo naudojimo laiptinės</p>	<p>Laiptinių būklė patenkinama.</p> 	
Inžinerinės sistemos			
1	<p>šildymo inžinerinės sistemos</p>	<p>Šildymo sistema centralizuota, vienvamzdė, šilumos punktas neatnaujintas, pastatas šildomas netolygiai.</p>	

2	karšto vandens inžinerinės sistemos	Karšto vandens sistema neatnaujinta, vamzdynai nepakeisti.	-
3	geriamo vandens inžinerinės sistemos	Vandentiekio vamzdynai seni.	Keisti geriamojo vandens sistemos vamzdžius, izoliuoti.
4	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	Nuotekų vamzdynai seni, dėl apnašų galimai sumažėjęs pralaidumas.	Pakeisti buitinių nuotekų vamzdynus iki artimiausio šulinio.
5	vėdinimo inžinerinės sistemos	Vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas pro langus ir duris, san. mazguose ir virtuvėse šalinamas pro vėdinimo angas. Trūksta traukos.	Išvalyti vėdinimo kanalus, dezinfekuoti, įrengti naujas kanalų groteles, gyvenamosiose patalpose įrengti minirekuperatorius.
6	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	Elektros instaliacijos būklė patenkinama.	Pakeisti elektros įvadinius ir magistralinius laidus iki individualių apskaitos dėžučių, atnaujinti automatus.

Vizualinės apžiūros vadovas:



Kęstutis Keliotis

Namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas:



Inžinierius
Alvydas Kavaliauskas



Natūrinių matavimų atlikimo aktas

2019.12.03

Statinio adresas: Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai
 Natūrinis matavimas: Dėl darbų kiekio nustatymo Investicijų plano rengimui.
 Investicijų plano rengėjas: Kęstutis Keliuotis.

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekiai	
			Pagrindiniai daugiabučio gyvenamojo namo rodikliai	Planuojami darbų kiekiai, nustatyti atliekant matavimus vietoje
1	2	3	4	5
I	ENERGINĮ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIOS PRIEMONĖS			
1.1	Išorinių sienų šiltinimas, įskaitant konstrukcijos defektų pašalinimą.	m ² .	439,00	439,00
1.2	Cokolio sienų šiltinimas, įskaitant cokolio sienų konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą.	m ² .	127,00	127,00
2.1	Bendrojo naudojimo patalpose esančių langų keitimas	m ² .	7,57	7,00
2.2	Bendrojo naudojimo patalpose esančių lauko durų (įėjimo, tambūro, balkonų, rūšio, konteinerinės, šilumos punkto) keitimas (įskaitant susijusius apdailos darbus), įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams (panduso įrengimas)	m ² .	7,21	7,21
2.3	Įėjimų pritaikymas neįgaliųjų poreikiams - pandusų įrengimas	m ² .	2,50	2,50
3.	Šildymo sistemų pertvarkymas ar keitimas:			
3.1	šilumos punkto ar katilinės (individualių katilų), taip pat ir atsinaujinančių energijos šaltinių (saulės, vėjo, geoterminės energijos, biokuro ir panašiai) įrengimas	vnt.	1,00	1,00
3.2	balansinių ventilių ant stovų įrengimas	vnt.	11,00	11,00
3.4.1	radiatorių keitimas	vnt.	21,00	21,00
3.4.2	šildymo vamzdinių keitimas	m	69,00	69,00
3.5	individualios šilumos apskaitos prietaisų ar daliklių sistemos ir (ar) termostatinė ventilių įrengimas butuose ir kitose patalpose	vnt.	0,00	0,00
4	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos ar naujo šlaitinio stogo įrengimas (išskyrus patalpų pastogėje įrengimą) ir (ar) perdangos po vėdinama šlaitinio stogo pastogę šiltinimas, ir (ar) laiptų į statomo naujo šlaitinio stogo pastogę įrengimas energinį efektyvumą didinančių priemonių įrangai eksploatuoti, jeigu pastogėje montuojami energinį efektyvumą didinančių priemonių elementai.	m ² .	345,00	345,00
5	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	vnt.	6,00	6,00
6	Langų ir balkonų durų butuose ir kitose patalpose keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m ² .	78,85	5,06
7.	Rūšio perdangos šiltinimas	m ² .	108,00	108,00
II	KITOS NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PRIEMONĖS*			
8.	Vandentiekio inžinerinės sistemos	m.	69,00	69,00
9.	Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	m.	23,00	23,00

10.	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos	vnt.	2,00	2,00
11.	Priešgaisrinės saugos įrenginių sistemos	m.	0	0
12.	Drenažo inžinerinės sistemos	m.	0	0
13.	Laiptinių remontas	m ² .	95	95

Natūrinius matavimus atliko:

IP rengimo vadovas



Kęstutis Keliutis



NATŪRINIŲ MATAVIMŲ IR NUMATOMŲ KAINŲ PAGRINDIMO LENTELE

2019.12.03

Gyvenamojo namo adresas: Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai

Pagrindas: Sutartis Nr. CPO130934 iš 2019.11.26 d.

Gyvenamųjų namų energinio naudingumo sertifikatų ir investicinių planų parengimui kaip pagrindas panaudoti kadastrinių matavimų duomenys. Taip pat atlikti ir papildomi skaičiavimams reikalingi kontroliniai matavimai. Kainų parinkimui panaudotos UAB "Sistela" rekomendacijos, o taip pat remtasi rinkos kainomis ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.

A paketas

Eil. Nr.	Konstruktivas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
Šilumos punkto atnaujinimas						440
1	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	0	rinkos duomenys	3933,88	0
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	0		537,19	0
	uždarnosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	10	211-02-01	44,00	440
Šildymo sistemos pertvarkymas						5061,07
2	balansinių ventilių montavimas	vnt.	11	211-01-01	201,61	2217,71
	keičiami magistraliniai vamzdiniai	m.	69	211-04-01	16,72	1153,68
	keičiami šildymo sistemos stovai	m.	0	211-06-01	16,96	0
	magistralinių vamzdinių izoliavimas	m.	1	211-09-01	82,13	82,13
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	21	211-08-05	76,55	1607,55
	individualios apskaitos daliklių montavimas	vnt.	0	210-01-01	118,83	0
Karšto vandens sistemos pertvarkymas						1542,15
3	termobalansiniai ventiliai	vnt.	0	kalkuliacija	197,52	0
	keičiami k/v magistraliniai	m.	69	208-01-01	22,35	1542,15
	keičiami k/v stovai	m.	0	208-02-01	40,35	0
	gyvatukai	vnt.	0		63,64	0
Vėdinimo sistemos pertvarkymas						530,76
4	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	212-01-01	88,46	530,76
	Mini rekuperatoriai	vnt.	0	kalkuliacija	611,57	0
5	Stogo šiltinimas	m2	0,00	151-13-03	72,54	0,00
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	439,00	121-23-03	97,31	42719,09
7	Cokolio šiltinimas	m2	127,00			11295,06
	Antžeminė dalis		51,00	114-21-07	111,54	5688,54
	Požeminė dalis		76,00	113-21-05	73,77	5606,52

8	Nuogrinda	m2	62,70	504-01-01	38,30	2401,41
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	0,00	163-10-01	126,37	0
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	7,21			1978,6
	Iėjimo		3,19	162-31-09	273,84	873,55
	Rūsio		1,90	162-31-10	299,57	569,18
	Tambūro		2,12	162-11-02	252,77	535,87
	Konteinerinės		0,00	162-31-09	273,84	0
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	114,99	287,48
12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	7,57			1798,41
	laiptinės langai		2,47	161-11-02	186,55	460,78
	rūsio langai		5,10	161-11-01	262,28	1337,63
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	5,06			797,56
	Langai		5,06	161-11-02	157,62	797,56
	Balkonų durys		0,00	161-11-02	157,62	0
14	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	108	131-11-04	18,98	2049,84
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					2341,76
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	2	207-04-01	280,36	560,72
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	6	207-03-01	86,78	520,68
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	108	207-05-01	11,67	1260,36
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	23	213-02-01	34,28	788,44
17	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	69	216-03-01	37,57	2592,33
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					1096,79
	Sienų remontas su dažymu	m2	95	301-16-02	7,80	741
	Lubų remontas su dažymu		25	301-16-03	9,42	235,5
	Laiptų remontas su dažymu		13	301-16-04	7,85	102,05
	Turėklų remontas		4	301-16-07	4,56	18,24

B paketas

Eil. Nr.	Konstruktyvas	Mato vnt.	Kiekis	Normatyvo/dokumento Nr.	Kaina Eur be PVM	Suma Eur be PVM
1	Šildymo sistemos pertvarkymas					440
	šilumos punkto modernizavimas	vnt.	0	rinkos duomenys	3933,88	0
	cirkuliacinis siurblys	vnt.	0		537,19	0
	uždaromosios armatūros keitimas stovuose	vnt.	10	211-02-01	44,00	440
2	Šildymo sistemos pertvarkymas					5061,07
	balansinių ventilių montavimas	vnt.	11	211-01-01	201,61	2217,71
	magistralinių vamzdynų izoliavimas	m.	69	211-05-02	16,72	1153,68
	šildymo stovų keitimas	m.	0	211-06-01	16,96	0
	radiatorių keitimas	vnt.	1	211-09-01	82,13	82,13
	termostatinų ventilių montavimas	vnt.	21	211-08-05	76,55	1607,55
	daliklių (individualiai apskaitai) montavimas	vnt.	0	210-01-01	118,83	0

	Karšto vandens sistemos pertvarkymas					0
3	termobalansiniai ventiliai	vnt.	0	kalkuliacija	197,52	0
	keičiami k/v magistraliniai	m.	0	208-01-01	22,35	0
	keičiami k/v stovai	m.	0	208-02-01	40,35	0
	gyvatukai	vnt.	0	211-05-02	63,64	0
	Vėdinimo sistemos pertvarkymas					4200,18
4	Kanalų išvalymas (butų skaičiui)	vnt.	6	212-01-01	88,46	530,76
	Minirekuperatorių įrengimas		6	kalkuliacija	611,57	3669,42
5	Stogo šiltinimas	m2	0,00	151-12-02	75,47	0
6	Išorės sienų šiltinimas	m2	439,00	122-12-05	97,31	42719,09
7	Cokolio šiltinimas	m2	127,00			11295,06
	Antžeminė dalis		51,00	115-21-09	111,54	5688,54
	Požeminė dalis		76,00	113-21-05	73,77	5606,52
8	Nuogrinda	m2	62,70	504-01-01	38,30	2401,41
9	Balkonų ar lodžijų stiklinimas	m2	0,00	163-10-01	126,37	0
10	Bendro naudojimo patalpų durų keitimas	m2	7,21			1978,6
	Įėjimo		3,19	162-31-10	273,84	873,55
	Rūsio		1,90	162-11-02	299,57	569,18
	Tambūro		2,12	162-31-09	252,77	535,87
	Konteinerinės		0,00	301-03-01	273,84	0
11	Pandusai	m2	2,5	301-03-01	114,99	287,48
12	Bendro naudojimo patalpų langų keitimas	m2	7,57			1798,41
	laiptinės langai		2,47	161-11-02	186,55	460,78
	rūsio langai		5,10	161-11-01	262,28	1337,63
13	Butų langų ir balkonų durų keitimas	m2	5,06			797,56
	Langai		5,06	161-11-02	157,62	797,56
14	Rūsio perdangos šiltinimas	m2	108	131-11-04	18,98	2049,84
15	Elektros instaliacijos atnaujinimas					2341,76
	Magistralinių kabelių keitimas	vnt.	2,00	207-04-01	280,36	560,72
	Automatų pakeitimas (butų skaičiui)	vnt.	6,00	207-03-01	86,78	520,68
	Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas	m2	108,00	207-05-01	11,67	1260,36
16	Buitinių nuotekų vamzdynų keitimas	m.	23	213-02-01	34,28	788,44
17	Geriamojo vandens vamzdyno keitimas	m.	69	216-03-01	37,57	2592,33
18	Bendrojo naudojimo laiptinių remontas					1096,79
	Sienų remontas su dažymu	m2	95	301-16-02	7,80	741
	Lubų remontas su dažymu		25	301-16-03	9,42	235,5
	Laiptų remontas su dažymu		13	301-16-04	7,85	102,05
	Turėklų remontas		4	301-16-07	4,56	18,24

Literatūros sąrašas:



1. PASTATŲ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) DARBŲ SKAIČIUOJAMŲJŲ KAINŲ REKOMENDACIJOS IX, pagal 2019 m. kovo mėn. statybos resursų skaičiuojamąsias kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
2. SUSTAMBINTI STATYBOS DARBŲ KAINŲ APSKAIČIAVIMAI. XXXIV. Pagal 2019 m. kovo skaičiuojamąsias resursų rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“.
3. STATYBOS RESURSŲ SKAIČIUOJAMOSIOS RINKOS KAINOS XXVIII, pagal 2019 m. darbo, medžiagų, gaminių, mašinų ir mechanizmų eksploatacijos rinkos kainas. Vilnius, 2019, UAB „Sistela“ ir įkainiais, skelbiamais VŠĮ CPO LT svetainėje.
4. STR1.14.01:1999, „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“.

Parengė:
IP rengimo vadovas



.....

Kęstutis Keliotis



Individualių investicijų paskirstymo lentelė

Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai

A paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					suma Eur su PVM	Balkonų stiklinimas iki pusės	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2				
1	52,66	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	43,22	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	68,42	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	52,66	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	42,34	2	0	0	5,06	965,04	0,00	965,04	
6	68,39	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	
	327,69	2	0	0	5,06	965,04	0	965,04	

B paketas

BUTAS	Plotas	Keičiami langai					suma Eur su PVM	Balkonų stiklinimas per visą aukštį	Minirekuperatoriai	Viso
		Virtuvė	Balkono langas	Balkono durys	m2					
1	52,66	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00	
2	43,22	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00	
3	68,42	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00	
4	52,66	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00	
5	42,34	2	0	0	5,06	965,04	0,00	740,00	1705,04	
6	68,39	0	0	0	0,00	0,00	0,00	740,00	740,00	
	327,69	2	0	0	5,06	965,04	0	4440	5405,04	

IP rengimo vadovas

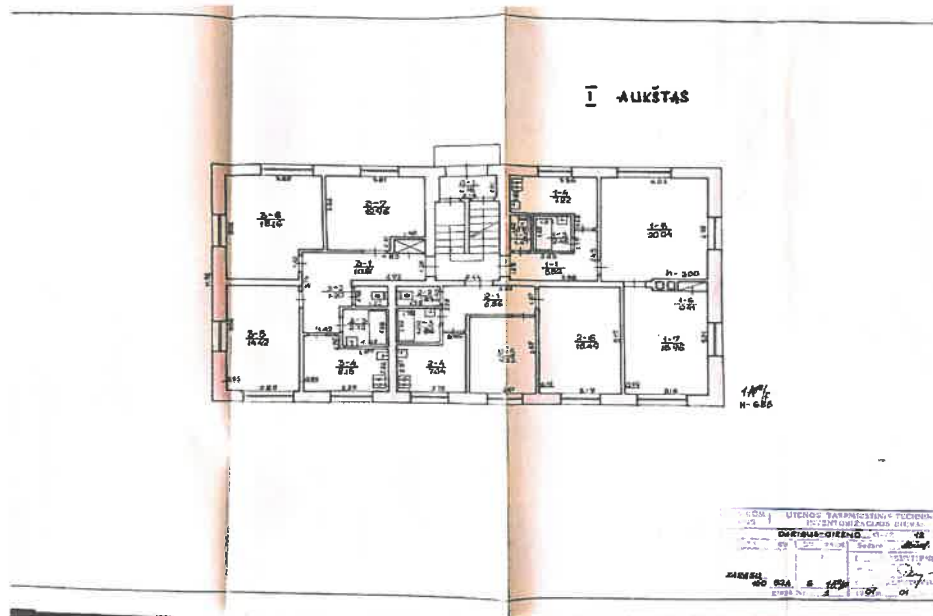


Kęstutis Keliuotis



Daugiabučio Dariaus ir Girėno g. 12, Zarasai, eskizinis planas ir fasadai

Eskizinis planas



Priekinis fasadas



Galinis fasadas



Šoninis fasadas



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

