

Investicijų planą rengia: EDVARDAS TRINKŪNAS

## Daugiabučio namo Atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planas



**apva**

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos  
Aplinkos projektų valdymo agentūra

Investicijų plano rengimo vadovas: EDVARDAS TRINKŪNAS  
Investicijų plano užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė "Zarasų  
būstas"

### IP rengėjo duomenys

IP rengėjo pavadinimas arba vardas, pavardė

EDVARDAS TRINKŪNAS

IP rengėjo el. paštas

trinkunasedvardas@gmail.com

IP rengėjo Tel. Nr.

+37061616332

IP rengimo vadovo vardas ir pavardė

EDVARDAS TRINKŪNAS

## Aiškinamasis raštas

Investicijų planas yra daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto rengimo etapas, kuriame, įvertinus architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugos reikalavimus, pagal namo energinio naudingumo sertifikato ir namo fizinės būklės tyrimo ir vertinimo duomenis ir reikalavimus pagrindžiamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės nustatant jų energinį ir ekonominį efektyvumą, investicijų dydį ir jų paskirstymą butų ir kitų patalpų savininkams.

Parengtas investicijų planas teikiamas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams suderinti ir tvirtinti. Investicijų plane numatomos tinkamiausios pastato atnaujinimo priemonės ir pagal jas suformuoti siūlomi renovacijos paketai, iš kurių vieną butų savininkai pasirenka įgyvendinimui kaip tinkamiausią. Visi investicinio plano pasiūlymai yra pateikiami kaip priešprojektiniai sprendiniai projektavimo darbams.

Investicijų plane pateikiami skaičiavimai nuo projekto įgyvendinimo metu patikslintų skaičiavimų gali skirtis dėl kelių priežasčių:

Energijos taupymo priemonių ir statybos darbų kaina yra orientacinė, todėl darbų atlikimo konkurso metu gali kisti.

Energetinių išteklių kainos gali kisti priklausomai nuo valstybės, savivaldybės, šilumos tiekėjo politikos, infliacijos, kuro rinkos kainos ir kitų priežasčių.

Skelbiant darbų atlikimo konkursą, statybos darbų konkurse dalyvaujančios įmonės privalo atlikti savo skaičiavimus objekte, tiksliems statybos darbų kiekiams nustatyti.

## Duomenys gauti iš registru centro ir (ar) atlikus pastato faktinius matavimus ir pastato dokumentų analizę

Daugiabučio pastato, kuriam rengiamas investicijų planas, unikalus numeris	4395-0001-5013
Pastato adresas	Zarasai, Vytauto g. 4
Statybos pabaigos metai	1950
Pastato aukštų skaičius	2
Pastato naudingasis plotas, m <sup>2</sup>	509.8
Pastato šildomas plotas, m <sup>2</sup>	515.54
Esama pastato energinio naudingumo klasė	

# Pagrindiniai esami daugiabučio techniniai rodikliai

## Pagrindiniai techniniai rodikliai aprašymas

Pastato dalis	Mato vnt.	Kiekis vnt.	Pastabos
<b>Sienos</b>			
Išorinių sienų plotas (atėmus langų ir kitų angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	560	
Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1.27	
Cokolio plotas	m <sup>2</sup>	136.5	
Cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	2.69	
<b>Stogas</b>			
Stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	365	
Stogo ar perdangos pastogėje šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0.85	
<b>Butų ir kitų patalpų langai ir balkonų durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	25	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, skaičius	vnt.	16	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	53.03	
Langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus, plotas	m <sup>2</sup>	34.27	
Balkonų (lodžijų) durų skaičius, iš jų:	vnt.	4	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, skaičius	vnt.	3	
Balkonų (lodžijų) durų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	5.88	
Balkonų (lodžijų) durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris, plotas	m <sup>2</sup>	4.41	
<b>Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių, šilumos punktų ir kitų) langai ir lauko durys</b>			
Langų skaičius, iš jų:	vnt.	3	
Langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	5.44	
Lauko durų skaičius	vnt.	2	
Lauko durų plotas	m <sup>2</sup>	6.7	

# Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų būklė

## Vertinimo objektas

Daugiabučio namo konstrukcijų ir inžinerinių sistemų esama būklė

## Išsamus būklės aprašymas

Pastato sienos

Plytų mūro sienos sutrūkusios. Mūras vietomis įdrėkęs. Pastato cokolis veikiamas drėgmės, kai kur atšokęs tinkas. Nuogrinda apie namą mišri: trinkelio, plytelių, betono. Pastato sienos neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato stogas

Stogo danga – skarda, stogas (perdanga) neapšiltintas, šlaitinis. Kraigo ir kaminų prišliejimo apskardinimai pažeisti korozijos, atmosferos kritulių nuvedimo sistema surūdijusi. Perdangos šiltinimo sluoksnio šiluminė varža netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Langai butuose ir kitose patalpose

Yra butų, kurių mediniai langai pakeisti PVC langais su stiklo paketais. Nepakeistų senų sudvejintų langų rėmai deformuoti ir nesandarūs. Senų langų šilumos perdavimo koeficientai ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Langai bendro naudojimo patalpose

Laiptinės langas senas medinis. Lango šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato lauko ir tambūro durys

Lauko ir tambūro durys senos. Įėjimo durų šilumos perdavimo koeficientas ir sandarumas neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato rūšys ir grindys ant grunto

Rūšio pastate nėra. Grindys ant grunto neatitinka STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.

Pastato šildymo sistemos

Pastato šildymo sistemos nėra. Butai šildomi individualiai: krosnimis, elektra, energija iš oro.

Pastato karšto vandens sistema

Karšto vandens ruošimo sistemos nėra. Vanduo šildomas individualiai: elektrinis momentinis arba elektrinis tūrinis.

Pastato šalto vandens sistema

Šaltas vanduo pastatui tiekiamas centralizuotai. Namų įvadas ir vidaus tinklų vamzdynas susidėvėjęs.

Pastato vėdinimo sistema

Vėdinimo sistema natūrali. Oro cirkuliacija vyksta per butų langus (mikroventiliaciją) ir langų orlaides.

Priešgaisrinė sistema

Elektros sistema

Žaibosauga

Laiptinių ir kitų bendro naudojimo patalpų būklė

Priešgaisrinės sistemos nėra

Bendro naudojimo patalpose elektros instaliacija sena. Laidai, jų izoliacija ir apskaitos skirstymo spintų įranga sumontuota netinkamai. Estetinis vaizdas apgailėtinas. Įvadinės spintos arti lauko sienos.

Žaibosaugos nėra.

Laiptinės vaizdas dėl laidų raisgalynės klaidus.

## Siūlomoms pastato atnaujinimo priemonėms, 1 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
<b>Energinį efektyvumą didinančios priemonės</b>							
<b>Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)</b>							
Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	0	176.42 €	0 €	0 €
<b>Cokolių šiltinimo darbai</b>							
Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.		m <sup>2</sup>	49	161.55 €	7915.95 €	9578.3 €
šilumos perdavimo koeficientas- U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K)							
Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinių sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m <sup>2</sup>	87.5	107.94 €	9444.75 €	11428.15 €
šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,36 W/(m <sup>2</sup> ·K)							

## Sienų šiltinimas

Vėsinimo įrenginių, sumontuotų ant išorinės pastato sienos, perkėlimas	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.	vnt	1	146.65 €	146.65 €	177.45 €
Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas (paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.	m <sup>2</sup>	9.68	72.82 €	704.9 €	852.93 €
Fasado mūrinių karnizų, piliastrų, kolonų, kreivinių paviršių aptaisymas termotinku, su paviršiaus apdaila.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Atšokusio tinko nudažuymas, paviršiaus nuvalymas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Tinkavimas (3cm termotinku). 4. Tinko drėkinimas. 5. Gruntavimas. 6. Paviršių tinkavimas ir dekoratyvinis apdirbimas.	m <sup>2</sup>	49	101.82 €	4989.18 €	6036.91 €
Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.	m <sup>2</sup>	11	268.39 €	2952.29 €	3572.27 €
Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasluoksnio dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis-neoporas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas – U < 0,18 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angkraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklėlių; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.	m <sup>2</sup>	560	116.5 €	65240 €	78940.4 €

## Stogų atnaujinimas



Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –  $0,19 > U \geq 0,10$   $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.

m<sup>2</sup> 328 24,96 € 8186,88 € 9906,12 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.

Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga

m<sup>2</sup> 365 111,57 € 40723,05 € 49274,89 €

#### Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m<sup>2</sup> iki 3,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,3 > U \geq 1,1$   $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.

m<sup>2</sup> 20,23 262,27 € 5305,72 € 6419,92 €

Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m<sup>2</sup>. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas –  $1,6 > U \geq 1,3$   $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.

m<sup>2</sup> 3,58 356,75 € 1277,17 € 1545,38 €

Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	m <sup>2</sup>	3,12	504,18 €	1573,04 €	1903,38 €
Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	m <sup>2</sup>	5,44	285,98 €	1555,73 €	1882,43 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	m <sup>2</sup>	2	124,52 €	249,04 €	301,34 €
Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	<b>Elektros instaliacijos modernizavimas</b> Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbus ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.	laiptinė	1	441,42 €	441,42 €	534,12 €

Įvadinis paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. (vnt.) 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatiinių jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.	vnt.	3	498.65 €	1495.95 €	1810.1 €
Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalių kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.	m	22	10.79 €	237.38 €	287.23 €
Naturalios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.	butas	9	355 €	3195 €	3865.95 €
<b>Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)</b>						
Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.	vnt	20	1334.09 €	26681.8 €	32284.98 €
<b>Iš viso:</b>						220602.25 €

[[[plans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

<p>Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdynų demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.</p>	m	10	67.84 €	678.4 €	820.86 €
<p>Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.</p>	m	20	41.81 €	836.2 €	1011.8 €
<b>Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas</b>						
<p>Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdynų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų vamzdynų montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	m	18	34.42 €	619.56 €	749.67 €
<p>Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.</p>	m	12	54.81 €	657.72 €	795.84 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>						
<p>Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu.</p>	<p>Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeistų vietų iškirtimas. 2. Išmušų užtaisymas. 3. Paviršių paruošimas dažymui. 4. Paviršių dažymas.</p>	m <sup>2</sup>	36	11.15 €	401.4 €	485.69 €

Be praplatinimo ir stiliavimo.  
 Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant) 1. Balkono esamų neapsiribojant) 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Gręžtinių pamatų įrengimas. 2. Vertikalių metalinių elementų montavimas. 3. Horizontalių metalinių elementų montavimas. 4. Balkono plokščių betonavimas armuojant. 5. Balkono aptvėrimų iš daugiasluoksnių plokščių įrengimas. 6. Balkono plokštės (1 aukšto) šiltinimas iš apačios. 7. Balkono stiklinimas naudojant plastikinių profilių blokus. 8. Išorinių nuolajų montavimas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.

Balkonų atnaujinimas, praplatinant balkono plokštę, įrengiant naujus aptvėrimus ir įstiklinant. (m<sup>2</sup> balkono grindų).

Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.

Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais (m<sup>2</sup> lango).

m<sup>2</sup> 9.68 159.64 € 1545.32 € 1869.84 €

m<sup>2</sup> 132 14.82 € 1956.24 € 2367.05 €

m<sup>2</sup> 38.68 2.98 € 115.27 € 139.48 €

Iš viso: 8240.23 €

# Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

## Projekto rodikliai

Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd cO2 kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m2 per metus	kwh m2 per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	250232.81	485.38	459.59	25.79	
Paketo rodikliai	B	26643.11	51.68	29.59	89	52.1

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	228842.48 €	448.89 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	220602.25 €	432.72 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	29749.52 €		
Statybos techninė priežiūra	4576.85 €		
Projekto administravimas	4840 €		
Iš viso:	268008.85 €	448.89 €	
Rezervas	45768.5 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	16	
Atėmus valstybės paramą	Metais	11	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	15	
Atėmus valstybės paramą	Metais	11	



## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	228842.48	85.39	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	39166.37	14.61	
Kitos ES paramos savivalybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>268008.85</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	29749.52		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	4576.85		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	66180.68		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	66180.68		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		

## Preliminarus investicijų pasiskirstymas namo, butų ir kitų patalpų savininkams

Butų ir kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų paskirtis	Patalpų bendras plotas, m <sup>2</sup>	Investicijų suma EUR		Iš viso:	Valstybės parama energinį efektyvumą didinančioms priemonėms EUR	Investicijų suma atėmus valstybės paramą, EUR	Preliminarus mėn. įmokos dydis m <sup>2</sup>	Preliminarus mėn. įmokos dydis išskaičiuavus numatomą rezervą EUR m <sup>2</sup>	Didžiausia leistina mėnesio įmoka EUR	Pastabos
			Energinį efektyvumą didinančioms priemonėms Eur	Kitoms individualios investicijos, Eur							
Buto/patalpos numeris: 1 4395-0001-5013:0002	Paslaugų	56.7	20230.99	3228.5	24375.97	6319.7	18056.27	1.33	1.6	8.87	
				Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.5							
				5208.76							
				Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1980.26							
Buto/patalpos numeris: 2 4395-0001-5013:0003	Gyvenamoji (butų)	54.91	19592.3	887.54	25688.6	6744.84	18943.76	1.44	1.73	8.87	
				Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.5							
				1614.25							
Buto/patalpos numeris: 2A 4395-0001-5013:0001	Gyvenamoji (butų)	12.05	4299.53	194.77	6108.55	1621.51	4487.04	1.55	1.86	8.87	
				Šildymo įrenginių kaina, Eur: 1614.25							

### Gyvenamosios paskirties patalpos

Buto/patalpos numeris: 3 4395-0001- 5013:0004	Gyvenamoji (butų)	54.79	19549.49	885.6	25643.85	6733.52	18910.33	1.44	1.73	8.87
		5208.76 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1980.26 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.5								
Buto/patalpos numeris: 4 4395-0001- 5013:0005	Gyvenamoji (butų)	53.81	19199.81	869.76	23298.07	6046.95	17251.12	1.34	1.61	8.87
		3228.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.5 6457								
Buto/patalpos numeris: 5 4395-0001- 5013:0006	Gyvenamoji (butų)	100.83	35976.91	1629.78	44063.69	11453.09	32610.6	1.35	1.62	8.87
		5684.78 Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur: 1989.78								
Buto/patalpos numeris: 6 4395-0001- 5013:0007	Gyvenamoji (butų)	55.17	19685.07	891.74	26261.59	6912.19	19349.4	1.46	1.75	8.87
		Patalpje montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur : 466.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.5								

Buto/patalpos numeris: 7 4395-0001- 5013:0008	Gyvenamoji (butų)	67.66	24141.6	4842.75 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 4842.75	1093.63	30077.98	7838.34	22239.64	1.37	1.64	8.87
Buto/patalpos numeris: 8 4395-0001- 5013:0009	Gyvenamoji (butų)	53.88	19224.79	3228.5 Šildymo įrenginių kaina, Eur: 3228.5	870.89	23324.18	6053.56	17270.62	1.34	1.61	8.87
	Iš viso:	509.8	181900.49	38701.8	8240.19	228842.48	59723.7	169118.78	12.62	15.15	

## Siūlomos pastato atnaujinimo priemonės, 2 Variantas

Trumpas darbų aprašas	Techninė specifikacija darbams ir gaminiams	Papildomas darbų aprašymas	Mato vnt.	Darbų kiekis	Įkainis	Kaina, be PVM	Kaina, su PVM
-----------------------	---	----------------------------	-----------	--------------	---------	---------------	---------------

### Energinį efektyvumą didinančios priemonės

#### Įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgalųjų poreikiams (panduso įrengimas)

Pandusų su turėklais įrengimas (m <sup>2</sup> horizontalios projekcijos ploto).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Aikštelės paruošimas. 2. Pagrindo įrengimas. 3. Panduso konstrukcijos įrengimas. 4. Turėklų sumontavimas.		m <sup>2</sup>	0	176.42 €	0 €	0 €
--	---	--	----------------	---	----------	-----	-----

#### Grindų šiltinimas

Grindų ant grunto šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant betonines grindis. Termoizoliacinis sluoksnis – putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Plėvelinės izoliacijos įrengimas; 2. Šiltinamosios izoliacijos įrengimas; 3. Gelžbetoninio pagrindo įrengimas; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas.		m <sup>2</sup>	280	91.16 €	25524.8 €	30885.01 €
---	---	--	----------------	-----	---------	-----------	------------

#### Cokolių šiltinimo darbai

Pastatų cokolių įgilinamosios į grunta dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36$ W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Nuogrindos pašalinimas; 2. Grunto atkasimas ir užkasimas; 3. Paviršiaus paruošimas; 4. Hidroizoliacijos įrengimas; 5. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 7. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu.		m <sup>2</sup>	87.5	107.94 €	9444.75 €	11428.15 €
---	---	--	----------------	------	----------	-----------	------------

Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu tinku ir aptaisant apdailos plytelėmis. Termoizoliacinis sluoksnis - ekstrudinis putų polistirenas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas-  $U < 0,36$   $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus paruošimas; 2. Hidroizoliacijos įrengimas; 3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 4. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 5. Langų angokraščių aptaisymas apdailos plytelėmis; 6.. Paviršiaus aptaisymas apdailos plytelėmis.

m<sup>2</sup> 49 161.55 € 7915.95 € 9578.3 €

### Sienų šiltinimas

Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu plonasiuoksniu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinis sluoksnis- neoporas. Termoizoliacinių sluoksnų šilumos perdavimo koeficientas –  $U < 0,18$   $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pastolių sumontavimas ir išmontavimas; 2. Sienos paviršiaus paruošimas; 3. Lauko palangių ir stogelių skardinimas; 4. Gaisrinių kopėčių demontavimas ir naujų įrengimas po apšiltinimo; 5. Parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 6. Plokščių klijavimas ir tvirtinimas smeigėmis; 7. Angokraščių aptaisymas; 8. Išlyginamojo sluoksnio įrengimas, tvirtinant tinklelį; 9. Kampų papildomas armavimas; 10. Gruntavimas; 11. Apdailinio sluoksnio įrengimas; 12. Dažymas.

m<sup>2</sup> 560 116.5 € 65240 € 78940.4 €

Mūro sienų konstrukcijų stiprinimas injektuojant skiediniu (pažeisto paviršiaus).

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Fasadų įtrukusių paviršių valymas. 2. Skylių žymėjimas, gręžimas. 3. Injektavimas. 4. Karkaso, tinklo įrengimas tinkavimui. 5. Paviršių tinkavimas, išlyginimas.

m<sup>2</sup> 11 268.39 € 2952.29 € 3572.27 €

Fasado mūrinių karnizų, piliastrų, kolonų, kreivinių paviršių aptaisymas termotinku, su paviršiaus apdaila.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Atšokusio tinko nudažuymas ,paviršiaus nuvalymas. 2. Paviršių gruntavimas. 3. Tinkavimas (3cm termotinku). 4. Tinko drėkinimas. 5. Gruntavimas. 6. Paviršių tinkavimas ir dekoratyvinis apdirbimas.

m<sup>2</sup> 49 101.82 € 4989.18 € 6036.91 €

Balkonų apačios šiltinimas ir aptaisymas tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Paviršiaus valymas( paruošimas). 2. Izoliacinių plokščių klijavimas ir papildomas tvirtinimas smeigėmis. 3. Plonasluoksnio armuoto tinko įrengimas. 4. Dažymas.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Agregatų ir atraminių konstrukcijų demontavimas. 2. Atraminių konstrukcijų montavimas. 3. Agregatų montavimas, prijungimas prie ortakių sistemų ir elektros tinklų. 4. Sumontuotų agregatų bandymas.

#### Stogų atnaujinimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamos stogo dangos ir grebėstų nuardymas, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Pažeistų medinių konstrukcijų bei naujai dangai reikalingų konstrukcijų gamyba ir montavimas (mūrlotai, gegnės, stygos, statramsčiai, grebėstai, karnizai ir kita); 3. Vėjo izoliacijos įrengimas; 4. Stoglangių įrengimas; 5. Naujos stogo dangos įrengimas, aptaisant kraigus, karnizus, prieglaudas; 6. Vėjalenčių, aptvėrimų, stogo kopėčių ir kt. įrengimas; 7. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas; 8. Žaibolaidžių įrengimas; 9. Antenų ir kitų ant stogo sumontuotų įrenginių nuėmimas ir atstatymas.

Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus. Termoizoliacinis sluoksnis – mineralinė vata. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas –  $0,19 > U \geq 0,10$   $W/(m^2 \cdot K)$

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Perdangos paviršiaus paruošimas; 2. Garo izoliacijos paklojimas; 3. Šiltinamosios izoliacijos paklojimas; 4. Vėjo izoliacinių plokščių paklojimas; 5. Praėjimo takų įrengimas; 6. Liuko sutvarkymas; 7. Ventilacijos sutvarkymas.

Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas

m<sup>2</sup> 9.68 72.82 € 704.9 € 852.93 €

vnt 1 146.65 € 146.65 € 177.45 €

m<sup>2</sup> 365 111.57 € 40723.05 € 49274.89 €

m<sup>2</sup> 328 24.96 € 8186.88 € 9906.12 €

Bendrojo naudojimo patalpų esamų langų keitimas plastikiniiais langais. Lango plotas daugiau 0,5 m <sup>2</sup> iki 1,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas –1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Lauko palangių įrengimas; 4. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 5. Angokraščių apdaila.	m <sup>2</sup>	2.34	285.98 €	669.19 €	809.72 €
Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,7>U≥1,4 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	m <sup>2</sup>	3.12	504.18 €	1573.04 €	1903.38 €
Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Durų plotas daugiau 2,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – 1,6>U≥1,3 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 3. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 4. Spynų ir durų pritraukiklių įrengimas; 5. Angokraščių apdaila.	m <sup>2</sup>	3.58	356.75 €	1277.17 €	1545.38 €
Esamų langų keitimas plastikiniiais langais (su varstymo funkcija). Lango plotas daugiau 1,5 m <sup>2</sup> iki 3,0 m <sup>2</sup> . Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – 1,3>U≥1,1 W/(m <sup>2</sup> ·K)	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Senų blokų išėmimas iš sienų, įskaitant atliekų sutvarkymą; 2. Palangių išėmimas; 3. Naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 4. Vidaus ir lauko palangių įrengimas; 5. Sandūrų tarp statkų ir sienų hermetizavimas; 6. Angokraščių apdaila.	m <sup>2</sup>	58.91	262.27 €	15450.33 €	18694.9 €
Stogelių virš įėjimo į pastatą remontas.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1.Stogelio esamos dangos nuardymas. 2.Stogelio gelžbetoninės konstrukcijos remontas, dažymas. 3.Naujos dangos stogeliui įrengimas. 4.Stogelio jungties su siena ir priekinės dalies apskardinimas. 5.Atliekų sutvarkymas ir išvežimas.	m <sup>2</sup>	2	124.52 €	249.04 €	301.34 €

Elektros instaliacijos modernizavimas



Įvadinės paskirstymo spintos, sumontuotos ant išorinės pastato sienos, perkėlimas. (vnt.) 1. Kabelių atjungimas. 2. Kabelių įvado požeminės dalies atkasimas ir užkasimas. 3. Įvadinės paskirstymo spintos demontavimas. 4. Naujų atraminių konstrukcijų sumontavimas. 5. Įvadinės paskirstymo spintos montavimas. 6. Kabelių prijungimas paskirstymo spintoje.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų (keičiamų) aparatų demontavimas. 2. Naujų saugiklių-kirtiklių blokų ir tripolių automatinų jungiklių montavimas. 3. Kabelių (laidų) prijungimas prie aparatų. 4. Varžų matavimas. 5. Įvadininių paskirstymo skydų paruošimas įjungimui.

Įvadininių paskirstymo skydų IPS modernizavimas, kai skaičiuojamoji galia daugiau 75 iki 100 kW.

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų laidų, šviestuvų, jungiklių demontavimas. 2. Elektros instaliacinių vamzdžių montavimas. 3. Elektros kabelių montavimas. 4. Paskirstymo ir instaliacinių dėžučių montavimas. 5. Jungiklių montavimas. 6. Laiptinių šviestuvų su judesio davkliais, lauko šviestuvų su šviesos-tamsos davkliais montavimas. 7. Varžų matavimas.

Vertikalios instaliacijos magistralinių kabelių ir namo laiptinių apšvietimo instaliacijos kabelių, prietaisų, šviestuvų keitimas pastatuose iki 5 aukštų

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Kanalų kabeliams montavimas. 2. Laidų kabelių perklojimas į sumontuotus kanalus.

Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, perkėlimas į sumontuotus kanalus.

#### Ventiliacijos atnaujinimas (modernizavimas)

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas. 2. Vėdinimo grotelių keitimas. 3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo remontas. 4. Vėdinimo kanalų biocheminis apdorojimas.

Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas.

#### Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras

vnt. 2 498.65 € 997.3 € 1206.73 €

laiptinė 1 441.42 € 441.42 € 534.12 €

m 22 10.79 € 237.38 € 287.23 €

butas 9 118.36 € 1065.24 € 1288.94 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Skylių gręžimas pastatų išorinėse sienose. 2. Atraminųjų konstrukcijų montavimas. 3. Vidinio agregato tvirtinimas. 4. Išorinio agregato montavimas, tvirtinant prie įrengtų konstrukcijų. 5. Kabelio tiesimas kanaluose. 6. Vidinio ir išorinio agregatų prijungimas prie kondicionavimo sistemų ir elektros tinklų. 7. Sumontuotų agregatų veikimo patikrinimas.

Šildymo - vėsinimo sistema oras-oras, galia iki 3kW.

vnt 20 1334.09 € 26681.8 € 32284.98 €

Iš viso: 259509.15 €

### [[iplans:view: kitos valstybes remiamos priemones]]

#### Buitinių nuotekų sistemos atnaujinimas ar keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamo nuotakyno stovų demontavimas. 2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties. 3. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vėdinti. 5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.

m 20 41.81 € 836.2 € 1011.8 €

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų nuotakyno vamzdžių demontavimas. 2. Naujų plastikinių vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas, jungiant prie rūšio vamzdyno ir kiemo nuotakyno. 3. Žemės darbai. 4. Hidraulinis bandymas.

Pastato buitinio nuotakyno (išvadų) keitimas, kai vamzdžių skersmuo 110 mm.

m 10 67.84 € 678.4 € 820.86 €

#### Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdynų ir įrenginių keitimas

Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdynų demontavimas. 2. Naujų stovų ir atšakų į butus, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus, montavimas ir prijungimas prie esamo tinklo butuose. 3. Sumontuotų vamzdynų izoliavimas. 4. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 5. Vamzdynų praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.

Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.

m 12 54.81 € 657.72 € 795.84 €

Šalto vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemų vamzdžių keitimas, pastatuose iki 5 aukštų.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Esamų vamzdžių demontavimas. 2. Naujų vamzdžių montavimas. 3. Uždaromosios armatūros montavimas. 4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas. 5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas. 6. Vamzdžių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas.	m	18	34.42 €	619.56 €	749.67 €
<b>Kiti bendrieji statybos darbai</b>						
Langų sandarinimas sandarinimo tarpikliais (m <sup>2</sup> lango).	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Sandarinimo tarpiklių tvirtinimas prie lango angos užkarpos.	m <sup>2</sup>	38.68	2.98 €	115.27 €	139.48 €
Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu ir paviršiaus dažymu.	Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 1. Pažeisto seno tinko nudaužymas ir jo atstatymas. 2. Senų dažų pašalinimas. 3. Paviršių gruntavimas. 4. Paviršių glaistymas. 5. Paviršių dažymas.	m <sup>2</sup>	132	14.82 €	1956.24 €	2367.05 €
Balkonų atnaujinimas, praplatinant balkono plokštę, įrengiant naujus aptvėrimus ir įstiklinant. (m <sup>2</sup> balkono grindų).	Be praplatinimo ir stiklinimo. Matavimo vienetas apima tokios sudėties statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant) 1. Balkono esamų aptvarų demontavimas. 2. Balkono plokštės apatinės dalies ir kraštų remontas tinkavimas. 3. Balkono grindų pakeitimas įrengiant hidroizoliaciją. 4. Balkono naujų aptvarų montavimas. 5. Aptvarų dažymas. 6. Atliekų sutvarkymas	m <sup>2</sup>	9.68	159.64 €	1545.32 €	1869.84 €
Iš viso:						7754.54 €

## Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

### Projekto rodikliai

Rodikliai	Pastato energinio naudingumo klasė	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ir karštam vandeniui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų šildymui ruošti	Inicijuojamos šiluminės sąnaudos patalpų karštam vandeniui ruošti	Skaičiuojamas šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas palyginti su esamos padėties duomenimis	Išmetamo sesd cO <sub>2</sub> kiekio sumažėjimas
	Naudingumo klasė	kwh per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	kwh m <sup>2</sup> per metus	Procentais	Tonų per metus
Esami rodikliai	F	204318.81	396.32	318.03	78.29	
Paketo rodikliai	A	24013.85	46.58	24.49	88	42.01

## Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, EUR	Santykinė kaina Eur/m <sup>2</sup>	Pastabos
Statybos darbai iš viso	267263.69 €	524.25 €	
Iš jų:			
Statybos darbai tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	259509.15 €	509.04 €	
Projekto parengimas, įskaitant ekspertizę	34744.28 €		
Statybos techninė priežiūra	5345.27 €		
Projekto administravimas	4840 €		
	312193.24 €	524.25 €	
Rezervas	53452.74 €		

## Investicinio ekonominio naudingumo įvertinimas

Rodikliai	Mato vnt.	Rodiklio reikšmė	Pastabos
Investicijų paprastojo atsipirkimo laikas			
Pagal suvestinę kainą	Metais	19	
Atėmus valstybės paramą	Metais	16	
Energiją taupančių priemonių atsipirkimo laikas			
Pagal suminę kainą	Metais	18	
Atėmus valstybės paramą	Metais	15	

## Projekto finansavimo planas

Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Pastabos
	Suma, EUR	Procentinė dalis nuo visos sumos	
<b>Planuojami lėšų šaltiniai projekto parengimo ir įgyvendinimo laikotarpiu</b>			
Butų ir kitų patalpų savininkų nuosavos lėšos	0	0	
Kreditas ar kitos skolintos finansuotojo lėšos	267263.69	85.61	
Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos apmokant projekto parengimo, administravimo ir techninės priežiūros išlaidas	44929.55	14.39	
Kitos ES paramos savivaldybės ar kitos lėšos	0	0	
<b>Iš viso:</b>	<b>312193.24</b>	<b>100</b>	
<b>Valstybės paramos lėšos, kurios bus skiriamos kompensuojant išlaidas įgyvendinus projektą</b>			
Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	34744.28		
Statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	5345.27		
Projekto įgyvendinimo administravimo išlaidų kompensavimas	4840		
Valstybės parama energinių efektyvumą didinančioms priemonėms, Eur iš jos:	77852.75		
Kompensuojant 30 procentų investicijų, tenkančių energinių efektyvumą didinančioms priemonėms	77852.75		
Kompensuojant 20 procentų investicijų, tenkančių papildomoms valstybės finansuojamoms priemonėms	0		







Buto/patalpos numeris: 4 4395-0001- 5013:0005	Gyvenamoji (butų)	5684.78									
		Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	1989.78								
		Patalpie montuojamų balkono durų bendra kaina, Eur :	466.5								
		Šildymo įrenginių kaina, Eur:	3228.5								
		5208.76									
		Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	1980.26								
		Šildymo įrenginių kaina, Eur:	3228.5								
		2347.33									
		Patalpoje keičiamų langų bendra kaina, Eur:	733.08								
		Šildymo įrenginių kaina, Eur:	1614.25								
Buto/patalpos numeris: 3 4395-0001- 5013:0004	Gyvenamoji (butų)	53.81	21960.25	818.5	28463.53	7611.96	20851.57	1.61	1.93	7.15	
		54.79	22360.2	833.4	28402.36	7576.73	20825.63	1.58	1.9	7.15	
		12.05	4917.69	183.29	7448.31	2026.88	5421.43	1.87	2.24	7.15	

Buto/patalpos numeris: 2 4395-0001- 5013:0003	Gyvenamoji (butų)	54.91	22409.17	835.23	28453.16	7589.9	20863.26	1.58	1.9	7.15	
		5208.76									
		Patalpoje									
		keičiamų									
		langų									
		bendra									
		kaina, Eur:									
		1980.26									
		Šildymo									
		įrenginių									
kaina, Eur:											
3228.5											
Buto/patalpos numeris: 1 4395-0001- 5013:0002	Paslaugų	56.7	23139.68	862.46	28696.8	7632.15	21064.65	1.55	1.86	7.15	
		4694.66									
		Patalpoje									
		keičiamų									
		langų									
		bendra									
		kaina, Eur:									
		1466.16									
		Šildymo									
		įrenginių									
kaina, Eur:											
3228.5											
Buto/patalpos numeris: 8 4395-0001- 5013:0009	Gyvenamoji (butų)	53.88	21988.82	819.56	28493.16	7619.65	20873.51	1.61	1.93	7.15	
		5684.78									
		Patalpoje									
		keičiamų									
		langų									
		bendra									
		kaina, Eur:									
		1989.78									
		Patalpje									
		montuojamų									
balkono											
durų bendra											
kaina, Eur :											
466.5											
Šildymo											
įrenginių											
kaina, Eur:											
3228.5											

Iš viso: 509.8 208053.11 51456.07 7754.51 267263.69 71395.73 195867.94 14.62 17.54